

## POBRI KUĆA SA BAZENOM, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POBRI KUĆA SA BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	275 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,349,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Dvojna Villa, na Pobrima iznad Opatije s divnim pogledom na cijeli kvarnerski zaljev, od Krka do Cresa, od Učke do Platka. Udaljenost do centra Opatije 2,5 km. U suterenu vile nalazi se garaža, konoba, strojarnica za bazen, centralno te podno grijanje s dizalicom topline. Prizemna etaža sastoji se od dviju spavaćih soba, svaka s vlastitom kupaonicom, jedna prostorija za fitness, te jedna sa stolom za biljar. Na prvom katu smješten je prostrani dnevni boravak, blagavaonica, kuhinja, ostava te još jedna spavaća soba. Na drugom katu je spavaća soba s vlastitom kupaonicom. terasa sa infinity bazenom od kud pogled oduzima dah. Cijena je definitivno opravdana. ID KOD AGENCIJE: 15568

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674089  
Agencijska šifra: 15568