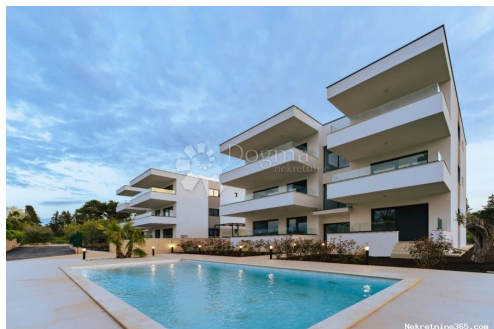


## UGLJAN - STAN A1 - PRIZEMLJE - ZGRADA A, Preko, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UGLJAN - STAN A1 - PRIZEMLJE - ZGRADA A
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	33 m <sup>2</sup>
Površina terase:	21 m <sup>2</sup>
Cijena:	509,143.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: **EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE NA OTOKU UGLJANU** Na mirnoj lokaciji u Ugljanu samo 150 metara od mora smjestile su se dvije manje stambene zgrade s ukupno 12 stambenih jedinica. Zgrade su orijentirane na sjeveroistok. Nalaze se u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Stan se prodaje u potpunosti namješten i opremljen svim aparatima i sitnim inventarom. Stan A1 nalazi se u prizemlju zgrade A sastoji se od: ulaza, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice, predsoblja, predprostora, unutarne korisne površine 88,85 m<sup>2</sup>, sporednog dijela: natkrivene terase izvan objekta u etaži prizemlja korisne površine 21,00 m<sup>2</sup>, pripadaka: spremišta 6 u etaži podruma korisne površine 8,63 m<sup>2</sup>, vanjskog parkirnog mjesta oznake PM 7 u etaži podruma korisne površine 15,00 m<sup>2</sup> i vrta 1 korisne površine 33,22 m<sup>2</sup>. Ukupna brutto površina iznosi 166,80 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina iznosi 110,00 m<sup>2</sup>. U izgradnji su korišteni kvalitetni materijali. Zgrada je građena od armiranog betona. Oprema: lift, PVC stolarija, rolete i komarnici, protuprovalna ulazna vrata, keramičke pločice u svim prostorijama svim spavaćih soba u kojima je postavljen laminat, podno grijanje u kupaonicama, spavaće sobe te dnevni boravak i kuhinja su opremljeni klima uređajima. Svakom stanu pripada ostava i 1 parkirno mjesto u podzemnoj garaži. Svi stanari imaju pravo korištenja zajedničke krovne terase na vrhu svoje zgrade i bazena dimenzija 9\*4m koji se nalazi u prizemlju zgrade A. Lokacija: Mjesto Ugljan na otoku Ugljanu je malo turističko mjesto idealno za sve željne odmora, relaksacije i uživanja u autentičnom Dalmatinskom ambijentu. Otok Ugljan je s kopnom povezan trajektnom linijom Zadar - Preko, s otokom Pašmanom je povezan mostom Ždrelac, a otok Pašman je s kopnom povezan trajektnom linijom Biograd na Moru - Tkon. Biograd i Zadar su dobro prometno povezani, nalaze u blizini autoceste i aerodroma Zadar. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte me odmah kako bismo organizirali razgledavanje. Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1000142

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674103  
Agencijska šifra: DA1000142