

## Livada pored rijeke-HITNO!, Ivanec, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Livada pored rijeke-HITNO!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Površina: 971 m<sup>2</sup>  
Cijena: 3,353.00 €  
Ažurirano: Oct 29, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Varaždinska županija  
Općina/Grad: Ivanec  
Naseljeno mjesto: Kaniža  
Poštanski broj: 42240



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Poljoprivredno zemljište pored Bednje pod Rakovcem je blagoslovljeno povoljnim geografskim položajem i iznimnim potencijalom za poljoprivrednu proizvodnju. Nalazi se u slikovitom kraju pored rijeke Bednje, u području koje je poznato po plodnoj zemlji, čistom zraku i blagoj klimi. Zemljište ima raznoliki sastav tla, od plodnih i bogatih humusom do dobro dreniranih područja, što omogućuje raznolikost uzgojnih mogućnosti. Idealno je za uzgoj različitih usjeva, kao što su žitarice, voće, povrće i vinova loza. Prostire se na površini od 971 m<sup>2</sup>. Zemljište pored Bednje pod Rakovcem također ima blizinu naseljenih područja, što olakšava pristup radnoj snazi i tržištima za prodaju poljoprivrednih proizvoda. To je ključno za optimizaciju proizvodnje i distribucije, kao i za stvaranje prilika za plasman proizvoda lokalnim zajednicama i susjednim regijama. Ovo područje također nudi prekrasan pogled na prirodne ljepote, što može biti privlačno za turiste i ljude koji cijene ruralni životni stil. To stvara potencijalne mogućnosti za agroturizam i diversifikaciju prihoda na imanju. Sve u svemu, poljoprivredno zemljište pored Bednje pod Rakovcem predstavlja vrijednu

priliku za poljoprivrednike koji žele ulagati u kvalitetnu proizvodnju hrane,  
očuvati prirodnu ljepotu i pridonijeti gospodarskom razvoju lokalne zajednice.  
Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID  
KOD AGENCIJE: VZ1197

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674112  
Agencijska šifra: VZ1197