

## NOVOGRADNJA PREMIUM LIVING RIJEKA - STAN 3.1 / 2S+DB, Rijeka,

### Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA PREMIUM LIVING RIJEKA - STAN 3.1 / 2S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Zamet
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

**NOVO NA TRŽIŠTU! SAMO U DOGMI! PROJEKT PREMIUM LIVING - RIJEKA** Atraktivna novogradnja na odličnoj poziciji! Unutar zgrade nalazi se 40 stanova i 4 poslovna prostora raspoređenih na 5 nadzemnih etaža, Parkiranje vozila i spremišta stanara nalaze se unutar 2 etaže podzemne garaže čime je umanjen vizualni utjecaj parkinga i omogućen je i što veći broj prohodnih ozelenjenih površina u prizemlju. Stanovi zadovoljavaju najviše kriterije gradnje, a njihov dizajn prati moderno i luksuzno uređenje. Svaki stan ima prostranu lođu kako bi boravak na otvorenom bio omogućen tokom većeg dijela godine. Građevina je pravokutnog oblika, sastoji od dvije podzemne i pet nadzemnih etaža. Garažni prostor nalazi se u podzemnim etažama na dvije etaže, sa ukupno 75 parkirnih mjesta prosječne širine 2,70 metara i spremištima stambenih prostora. U prizemnoj etaži smještena su 4 poslovna prostora i 2 stambene jedinice. Etaže 1.-4. kata su stambene namjene. Orijentacija svih stanova je zapad-jug-istok što pruža pogled na Kvarnerski zaljev, otok Krk i Opatiju. Glavni pješački ulaz u zgradu projektiran je s istočne strane prizemlja u ulici Ante Pilepića, dok se ulaz u garažu za motorna vozila nalazi na jugu zgrade u ulici Milutina Bataje na razini prve podzemne etaže. Sve etaže povezane su trokrakim stubištem i sa dva velika dizala svako za 9 osoba. **LOKACIJA** Luksuzni višestambeni objekt Premium Living Rijeka smješten je između Opatije i Rijeke na Zametu. Objekt se nalazi na 600 metara zračne linije od mora. Lokacija objekta je blizu svih sadržaja, a opet dovoljno daleko od gradske gužve. Zgrada je smještena izvan gradskog centra Rijeke, na Zametu. Blizina raznovrsnih sadržaja za život i odmor jedna je od istaknutih prednosti ovih stanova. Sportska dvorana, igralište, tržnica, osnovna škola, vrtić, trgovina, ordinacija, plaža, otvoreni teniski tereni, sve to nalazi se u neposrednoj blizini objekta. Zahvaljujući prometnom položaju objekta i blizini zaobilaznice za svega petnaestak minuta autom naći ćete se u centru grada ili Gradu Opatiji. **OPREMA:** U stanovima je predviđen DAIKIN sustava za potrebe grijanja i hlađenja dnevnog boravka, kuhinje i soba u svakom stanu zasebno. Primarno grijanje stambenih prostora je preko DAIKIN ALTTHERMA hibridne dizalice topline i podnog grijanja. Dizalica kao izvor energije koristi električnu energiju ili gradski plin, ovisno o parametrima vanjskih uvjeta i cijene energije. Preko istog sustava je i priprema tople vode. Podovi međukatnih konstrukcija izvest će se od visokokvalitetnih keramičkih pločica/parketa 1.klase. Unutar stanova provest će se podno grijanje. Stropove čini podgled nosivih AB ploča. Fasada - Središnji dio objekta biti će izveden kao ETICS fasada, sa mineralnom vunom debljine 10 cm, dok su bočni „istaci“ izvedeni kao ventilirana fasada od kompozitnih ploča. Prozori i ostakljena vrata biti će od aluminijskih okvira s prekinutim termo mostom, proizvođača WICONA i dvostrukim toplinsko-izolacijskim ostakljenjem

ispunjenim plinom. Kao zaštita od sunca predviđene su klizne grilje na središnjem dijelu objekta, te djelomično rolete na ostalim fasadnim otvorima. Krov je ravan i neprohodan, sa pristupom za održavanje. Nosiva konstrukcija je robusna, monolitna armirano betonska, izuzetno otporna na visoke stupnjeve potresa. Tlačna čvrstoća betona objekta Premium living je marke 45, što osigurava otpornost i na najjače zabilježene elementarne nepogode na riječkom području i šire. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. STAN OZNAKE 3.1 Stan se nalazi na prvom katu zgrade, sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, dvije kupaonice, i vešeraja i ostave. Pripadaju mu dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremište. ENERGETSKI RAZRED A+ što podrazumijeva zgradu koja ima znatno niže troškove korištenja energije. POČETAK GRADNJE; 05/2023. ZAVRŠETAK GRADNJE; 01/2025. ID KOD AGENCIJE: ID11238

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674134  
Agencijska šifra: ID11238