

## ŠIBENIK, kuća sa tri stana, Šibenik, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, kuća sa tri stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	314 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Crnica
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Posređujemo u prodaji izvrsne kuće u Šibeniku na vrlo atraktivnoj lokaciji. Evo ključnih informacija o kući: 1. Lokacija: Kuća se nalazi u Crnici u Šibeniku, što je vrlo atraktivna i tražena lokacija. Šibenik je kulturno, obrazovno, upravno i gospodarsko središte Šibensko-kninske županije i vrlo popularna turistička destinacija. To je važan faktor za potencijalne kupce koji traže ugodan grad za život i turizam. 2. Struktura i značajke kuće: • Tri kata sa tri odvojena stana sa posebnim ulazima. • Stanovi su prostrani: 81 m<sup>2</sup>, 136 m<sup>2</sup> i 97 m<sup>2</sup>, ukupno 314 m<sup>2</sup>. • Terasa i parkirno mjesta za svaki stan, što je velika prednost u gradu. • Kvalitetna gradnja i dobro održavano stanje kuće. • Kuća je etažirana. 3. Cijena: • Cijena za cijelu kuću je 384.000 eura. • Postoji mogućnost kupnje samo dva stana (136 m<sup>2</sup> i

97 m2) po cijeni od 270.000 eura. 4. Namještenost i oprema: Stan od 136 m2 je vrlo lijepo namješteni i prodaje se kao takav. 5. Grijanje: Kuća ima grijanje na struju (klima uređaji) i kamine na drva. 6. Vlasništvo: Vlasništvo je čisto. Dokumentacija je uredna. 7. Okućnica: Uređena okućnica od 350 m2 Ne propustite ovu priliku. Obratite nam se s povjerenjem. Draženka Blazinarić +385 (0)91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000138

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674152  
Agencijska šifra: DA1000138