

Predivna kuća sa apartmanima 300 m od mora, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća sa apartmanima 300 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Površina placa:	681 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	880,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2013
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	Na samom jugu istarskog poluotoka smještena je općina Medulin u koju se ubraja 8 naselja smještenih uglavnom duž obale. Općina je poznata prvenstveno po turizmu i prva je općina po broju noćenja u Hrvatskoj. Medulinsku rivijeru krasi predivne plaže i kristalno čisto more, predivna priroda i mnoštvo zabavnih,
-------	---

kulturnih i sportskih sadržaja. U prekrasnom naselju treći red od mora nalazi se ova predivna samostojeća katnica od 360 m². U samom prizemlju kuće nalaze se dva studio apartmana i dva dvosobna apartmana koji su kategorizirani i redovno se iznajmljuju, te tako predstavljaju dodatan izvor prihoda i brz povrat uloženi sredstava. Također, u prizemlju se nalazi kotlovnica, s obzirom da kuća ima centralno grijanje, te dvije ostave. Na prvom katu kuće nalazi se dnevni boravak u kojem se možete opušati uz prelijepi kamin, blagovaonica i kuhinja otvorenog i praktičnog rasporeda te spavaća soba i kupaonica. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa izlazom na terase sa kojih se pruža pogled na more, a nalazi se još i radna soba i kupaonica. Po potrebi, te uz vrlo malo ulaganja moguće je napraviti dvije odvojene stambene jedinice. Na uređenoj okućnici od 680m² nalazi se garaža i uređeni prilaz. Sama kuća je vrlo kvalitetno građena te u potpunosti uređena i održavana kao i sama okućnica, a nalazi se u mirnom dijelu naselja koji nudi potpunu privatnost. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ugodan život u blizini mora i priliku za bavljenje turizmom na poželjnoj turističkoj destinaciji! Za sve dodatne upite, dogovor za razgledavanje obratite se s povjerenjem:
MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006
margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509200

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674157
Agencijska šifra: IS1509200