

## KUĆA S 3 STANA, SVAKI IMA 106 M2, POGLED MORE, 300 M DO MORA, BAZEN – TOP LOKACIJA!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA S 3 STANA, SVAKI IMA 106 M2, POGLED MORE, 300 M DO MORA, BAZEN – TOP LOKACIJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	318 m <sup>2</sup>
Površina placa:	515 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,040,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Očaravajuća medulinska rivijera, u sklopu koje se nalaze i Banjole, druga je po redu u Hrvatskoj po broju sunčanih dana u godini, što ju između ostalog, čini

jednom od najtraženijih destinacija za kupovinu nekretnina, ugodan i aktivan odmor sa brojnim raznovrsnim sadržajem, te investicije sa brzim i unosnim povratom uloženog. Banjole definitivno ulaze u sam vrh atraktivnih naselja zbog svoje izrazito lijepe i funkcionalne lokacije i odlične povezanosti sa svim potrebnim sadržajem. Upravo u mirnom, uređenom dijelu Banjola, sa pogledom na more, 300 metara blizine do prvih plaža, prodaje se renovirana samostojeća kuća površine 318m<sup>2</sup> s 3 stana, svaki stan površine 106 m<sup>2</sup> sa zasebnim ulazima, zajedničkom okućnicom 515 m<sup>2</sup> i bazenom, a sastoje se od: Prizemlje: - 2 spavaće sobe - 1 kupaonice - dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica - terasa - hodnik - ostava + zajednička okućnica i bazen na korištenje + garaža + parkirno mjesto ispred kuće Stanovi na 1. i 2. katu su isti, svaki od njih ima: - 3 spavaće sobe (2 imaju terase, 1 od njih ima vlastitu kupaonu) - 2 kupaonice (1 zajednička, 1 u spavaćoj sobi) - open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica - 2 terase (1 iz dnevnog boravka i spavaće sobe, 1 od druge spavaće sobe) - hodnik + zajednička okućnica i bazen na korištenje + parkirno mjesto ispred kuće Grijanje / hlađenje: Grijanje i hlađenje regulirano je podnim grijanjem, centralnim grijanjem na naftu i klima uređajima u svakoj sobi i dnevnom boravku, što uz demit fasadu debljine 5 cm garantira ugodan boravak tokom cijele godine. Lokacija: More se nalazi na tek 300 metara blizine od kuće, a unutar radijusa od 200 metara nalazi se potreban sadržaj, trgovine, vrhunski restorani, dok se u Banjolama unutar 1 km nalaze i ljekarna, benzinska postaja, trgovački centar, razna igrališta, adrenalinski park, kamp, drugo. Premantura, te prekrasna priroda i plaže rta Kamenjak su Vam na dohvata ruke, tek 4 km od kuće, odnosno nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. Isto tolika udaljenost od cca 4 km je do Pule sa jedne strane ili Medulina sa druge strane, a 10 km do pulske zračne luke. Sve ovo nam pokazuje da je lokacija odlična iz više razloga, prvenstveno zbog svoje ljepote ali i dobre povezanosti i blizine svih važnih sadržaja i destinacija! Odličan izbor za svaku potrebu, investicija sa brzim povratom uloženog ili privatno uživanje. \* mogućnost kupovine cijele kuće ili svakog stana zasebno \* mogućnost kupovine dodatnog građevinskog zemljišta uz kuću (935 m<sup>2</sup>) Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980 [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509182

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674183  
Agencijska šifra: IS1509182