

## Oaza luksuza na samoj plaži, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Oaza luksuza na samoj plaži
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	268 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Predstavljamo vam ekskluzivnu nekretninu uz plažu - prekrasnu vilu koja osvaja svojim raskošnim dizajnom i vrhunskim detaljima. Ova vila je pravi dragulj na tri etaže. Stambena površina od 150 m<sup>2</sup> pruža vam prostran i udoban dom, na ukupnoj

površini okućnice od 268 m<sup>2</sup> gdje su tri parkirna mjesta i vrt. Svaka etaža ove vile ima svoje čari - terasa na prizemlju s površinom od cca. 40 m<sup>2</sup>, terasa na katu veličine cca. 32 m<sup>2</sup> i prekrasna krovna terasa od cca. 85 m<sup>2</sup>. Sve terase su obložene travertinskim podovima. Vila je izgrađena 2023. godine i vrlo je luksuzno namještena visokokvalitetnim dizajnerskim namještajem i svim potrebnim sadržajima. A što je s luksuznim dodacima? Ova vila ima sve što vam treba za uživanje - jacuzzi na krovu, vanjsku kuhinju i 11 kW Wallbox za vaša električna vozila. Nebrojeno posebnosti čini ovu vilu posebnom - 4 spavaće sobe, svaka soba ima klima uređaj, a podno grijanje u cijeloj kući radi na toplinskoj pumpi (dizalice topline). Hrastov parket u sobama pruža toplinu, a vanjske raffstore žaluzine na svim prozorima donose dodatnu udobnost. Za vašu opuštenost, vrt je pažljivo uređen prema planu krajolika, a atraktivni zid od prirodnog kamena čini granicu prema susjedima. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti. Postanite vlasnikom ove elegantne vile i prepustite se ekskluzivnom životu uz plažu. Za više informacija ili za dogovor razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Andrea Culi +385 98 80 90 94 Radujemo se što ćemo vam pomoći ostvariti vaše snove o vlastitom kutku uz more u ovoj spektakularnoj vili. Presenting an exclusive beachfront property - a stunning villa that captivates with its luxurious design and exquisite details. This three-story villa is a true gem. With a living area of 150 m<sup>2</sup>, it offers a spacious and comfortable home, situated on a total plot of 268 m<sup>2</sup> featuring three parking spaces and a charming garden. Each floor of this villa has its own charm - a ground floor terrace of approximately 40 m<sup>2</sup>, a first-floor terrace of around 32 m<sup>2</sup>, and a breathtaking rooftop terrace of approximately 85 m<sup>2</sup>, all adorned with travertine flooring. Built in 2023, the villa is exquisitely furnished with high-quality designer furniture and equipped with all the necessary amenities for luxurious living. And what about those luxury add-ons? This villa has it all for your enjoyment - a rooftop jacuzzi, an outdoor kitchen, and an 11 kW Wallbox for your electric vehicles. Countless unique features make this villa truly special - it boasts 4 bedrooms, each with air conditioning, and the entire house is equipped with underfloor heating powered by heat pumps. Oak parquet flooring exudes warmth, while exterior raffstore blinds on all windows add to the comfort. The garden has been meticulously designed according to a landscape plan, and an attractive natural stone wall defines the boundary with neighboring properties. This is an opportunity not to be missed. Become the owner of this elegant villa and indulge in an exclusive beachfront lifestyle. For more information or to arrange a viewing, feel free to contact us. Andrea Culi +385 98 80 90 94 We look forward to assisting you in making your dreams of a private corner by the sea come true in this spectacular villa. ID KOD AGENCIJE: DA1000135

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674202  
Agencijska šifra: DA1000135