

## Vila sa bazenom, prvi red do mora, Starigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila sa bazenom, prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1397 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Starigrad
Naseljeno mjesto:	Tribanj
Poštanski broj:	23244

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Opis:

Prodaje se vila u izgradnji smještena u prekrasnom okruženju, na parceli od 1414m<sup>2</sup>, prvi red do mora. Vila ima ukupno 360m<sup>2</sup> i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Prizemlje vile obuhvaća 117,44m<sup>2</sup> stambenog prostora koji uključuje prostranu kuhinju, blagovaonicu i boravak, toalet za goste, te jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i lođom. U prizemlju se nalaze i dvije natkrivene terase, idealne za opuštanje i uživanje u pogledu na more koje je udaljeno samo oko 20m od vile. Prizemlje obuhvaća i praonicu rublja, tehničku sobu, spremište i gostinjski toalet. Na katu vile smješteno je tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom, omogućavajući stanarima privatnost i udobnost. Svi prostori na katu također pružaju zadivljujući pogled na more. Ispred vile se nalazi bazen površine 20m<sup>2</sup>, te fitness dvorana s saunom i tušem. Vila ima i garažu za tri automobila, punionicu za električne automobile i lift za lakši pristup. Izuzetna kvaliteta gradnje te pažljiva briga o svim detaljima, čine ovu nekretninu prilikom koja se ne smije propustiti. Navedena cijena se odnosi na trenutnu fazu gradnje. For sale is a villa under construction located in a beautiful environment, on a plot of 1414m<sup>2</sup>, first row to the sea. The villa has a total of 360m<sup>2</sup> and consists of a basement, ground floor and first floor. The ground floor of the villa includes 117.44m<sup>2</sup> of living space, which includes a spacious kitchen, dining room and living room, a guest toilet, and one bedroom with its own bathroom and loggia. There are also two covered terraces on the ground floor, ideal for relaxing and enjoying the view of the sea, which is only about 20m away from the villa. The ground floor also includes a laundry room, a technical room, a storage room and a guest toilet. On the first floor of the villa there are three spacious bedrooms, each with its own bathroom and terrace, providing privacy and comfort to the tenants. All upstairs spaces also offer stunning sea views. In front of the villa there is a 20m<sup>2</sup> swimming pool and a fitness room with sauna and shower. The villa also has a garage for three cars, a charging station for electric cars and an elevator for easier access. Exceptional construction quality and careful attention to detail make this property an opportunity not to be missed. The stated price refers to the current construction phase. ID KOD AGENCIJE: DA1000129

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674228  
Agencijska šifra: DA1000129