

## 2 KUĆE - NOVOGRADNJE S BAZENIMA, 6 SOBA SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	2 KUĆE - NOVOGRADNJE S BAZENIMA, 6 SOBA SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	345 m <sup>2</sup>
Površina placa:	737 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	8
Cijena:	995,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Kavran
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

2 KUĆE, DUPLEX - SAVRŠEN SPOJ MIRA, STILA, KVALITETE I ELEGANCIJE! Na mirnoj lokaciji punoj zelenila 1 km od mora nalazi se visoko kvalitetna dvojna kuća katnica ukupne površine 345 m<sup>2</sup>. Prodaju se dvije spojene iste kuće, ali moguća je i kupovina jedne od njih. Kuće neto površina 174 m<sup>2</sup> i 171 m<sup>2</sup> izgrađene su 2023. godine, na zemljištu od 737 m<sup>2</sup>, svaka sa svojim sa bazenom i ljetnom kuhinjom, te su ograđene i svaka ima svoju privatnost! U izgradnji i opremanju kuća koristili su se visoko kvalitetni materijali i oprema. Ukupno 6 spavaćih soba svaka sa svojim kupaonama + još 2 zajedničke kupaone u prizemlju (ukupno 8), 2 bazena, 2 ljetne kuhinje, 6 parkirnih mjesta. Obje kuće imaju isti sadržaj i sličan raspored, a svaka kuća pojedinačno ima (x2):

PRIZEMLJE: \* open space - opremljena kuhinja (DanKuchen), blagovaona i dnevni boravak sa kaminom i 2 klima uređaja koji su i više nego dovoljna oprema za grijanje \* pod obložen keramičkim pločicama \* PVC stolarija u boji drva \* stropna rasvjeta \* kupaona \* kotlovnica + filter za otklanjanje kalcija \* unutarnje stepenište – gazište od drva (hrast), ograda od kovanog željeza, osvijetljeno \* integracija unutrašnjeg i vanjskog prostora: 3 izlaza iz dnevnog boravka – dva izlaza na prednju djelomično natkrivenu (drvene grede, pergola) veliku terasu sa kaminom, sudoperom, bazenom, vanjskim tušem i sunčalištem, te na manju natkrivenu (pergola) terasu sa zelenilom 1. KAT: \* 3 spavaće sobe - svaka ima klima uređaj i svoju vlastitu kupaonu (2 sobe imaju tuš kabinu, 1 ima kadu) \* sve kupaone imaju vodokotliče u zidu i mini-klima uređaje za grijanje i hlađenje \* sve tri sobe imaju ugradbene ormare \* 1 od 3 sobe ima svoju terasu sa pergolom sa koje se pruža djelomičan pogled na more i zelenilo \* na podu u sobama je postavljen 4-slojni laminat - 4 mm hrasta \* PVC stolarija u boji drva OKUĆNICA: \* bazen 7x4 m \* sunčalište i vanjski tuš \* zelena površina \* natkrivena i nenatkrivena terasa \* kamin i sudoper u kamenu (natkriveno drvenim gredama) \* 3 parkirna mjesta \* kamene stepenice, eksterijer obložen bunjom \* strojarnica za bazen \* zelenilo uz rub terase daje dodatni sloj privatnosti, uz to što je cijelo prizemlje kuće iznad razine ceste \* tlakovac na podu \* žbuka fasada Jedna kuća se prodaje namještena, a druga je bez namještaja, ali ima kuhinju i sanitarije. S obzirom na kvalitetu gradnje i činjenicu da možete postati prvi vlasnik tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, pruža Vam se neponovljiva prilika za investiciju upravo akvizicijom ovakve nekretnine koja je rijetkost na tržištu! \*Postoji mogućnost kupovine jedne kuće ili obje iste spojene kuće, odnosno cijeli duplex! Ovakva nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za uživanje sa svojim najdražima, investiciju sa brzim povratom uloženi sredstava ili kombinaciju obje solucije s obzirom da su dvije zasebne kuće! Kontakt: Filip Pandurić Agent s licencom +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509155

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674237  
Agencijska šifra: IS1509155