

## Dobra prilika u Kelemenu, Jalžabet, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dobra prilika u Kelemenu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	183 m <sup>2</sup>
Površina placa:	848 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	60,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2008

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Jalžabet
Naseljeno mjesto:	Kelemen
Poštanski broj:	42203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Pozdrav svima ljubiteljima mirnog seoskog života! Predstavljamo vam ovu šarmantnu kuću smještenu u idiličnom selu Kelemen, koje se nalazi u općini Jalžabet. Ovo je prilika da stvorite svoj vlastiti raj na zemlji, daleko od gradske vreve, ali s dovoljno blizine svim potrebnim sadržajima. Kuća se nalazi na prostranom zemljištu površine 1323 m<sup>2</sup>. Ovo veliko zemljište pruža obilje mogućnosti za uređenje prekrasnog vrta ili okućnice po vašem ukusu. Također, nudi potencijal za različite vrtlarske i

poljoprivredne aktivnosti. Koncipirana je na način koji pruža prostran i funkcionalan životni prostor. U prizemlju se nalazi dnevna soba, kuhinja, prostrana ostava i kupaonica, te udobna spavaća soba. Na prvom katu su tri dodatne prostrane spavaće sobe i terasa, koja vam omogućava uživanje u predivnom pogledu na prirodu. Veliki tavan u roh bau izvedbi pruža mogućnost za dodatno preuređenje i proširenje prostora prema vašim željama. Kuća je sagrađena na dimenzijama 8,50 x 11,69 metara. Iako je kuća dobro očuvana, potrebna je manja adaptacija kako bi postala vaš savršeni dom. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za one koji traže miran i prirodan životni stil, udaljen od gradske vreve, ali s dovoljno blizine za sve vaše potrebe. Ako sanjate o vlastitom domu u idiličnom okruženju, ne propustite ovu priliku! Kontaktirajte nas što prije i rezervirajte svoje vrijeme za razgledavanje ove nekretnine. Kelemen je slikovito selo koje se prostire u zelenim brežuljcima sjeverozapadne Hrvatske. Udaljenost od Varaždina je samo 11 km, Lumini centra i auto ceste 5 km, Ludbrega 13 km, a do Jalžabeta je svega 3 km. Ovo šarmantno mjesto pruža savršen spoj mirnog ruralnog života i blizine važnih urbanih središta. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1179

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674238  
Agencijska šifra: VZ1179