

## Prilika! Prvi red do mora, rekonstrukcija postojećeg objekta, Vela Luka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika! Prvi red do mora, rekonstrukcija postojećeg objekta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	645 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	48
Broj kupatila:	9
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Vela Luka
Naseljeno mjesto:	Vela Luka
Poštanski broj:	20270



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Posređujemo u prodaji nekretnine s kompletnom projektnom dokumentacijom i plaćenim dadžbinama. Nekretnina se nalazi prvi red do mora u mjestu Vela Luka,

Otok Korčula. Radi se o rekonstrukciji postojećeg objekta na zemljištu od 645m<sup>2</sup>. Postojeća građevina na zemljištu površine je 100 m<sup>2</sup> i sagrađena je 1920 godine. Kis (koeficijent iskoristivosti) = 1, kig (izgrađenost građevne čestice) = 0,4. Zemljište ima kompletnu projektnu dokumentaciju i građevinsku dozvolu za glavni i pomoćni objekt, koja se odnosi na hotel u stambenom području Vela Luke te stoga se može prenamijeniti u stambeni objekt s jednom, dvije, ili tri jedinice, ili u više stambeni objekt s četiri jedinice. Nekretnina ima jedan ulaz na istočnoj strani sa rive, odnosno sa glavne ulice, a drugi na zapadnoj strani sa sporedne ceste. Dva su parkirna mjesta ispred dvorišta. I u blizini su javna plaža i lječilište. Izvršena je prijava za početak građenja. Izvrsna lokacija i odličan projekat! Nemojte propustiti ovu priliku. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA1000122

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674239  
Agencijska šifra: DA1000122