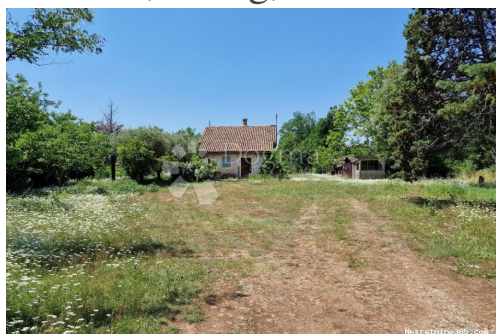


## Prilika za investiciju, mogućnost gradnje 3 etaže x 500 m2, kamena kuća 1 km od mora, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika za investiciju, mogućnost gradnje 3 etaže x 500 m2, kamena kuća 1 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1210 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Na zemljištu površine 1.210 m<sup>2</sup> nalazi se samostojeća stara kamena kuća površine cca 50 m<sup>2</sup> koja zahtjeva potpunu adaptaciju, međutim s obzirom da je na tom zemljištu mogućnost gradnje 3 etaže po 500 m<sup>2</sup> mješovite namjene ovdje se otvara odlična prilika za investiciju u smislu gradnje objekta sa više stambenih jedinica, odnosno turističkog smještaja ili kuće iz snova! Nekretnina ima struju i vodu, kao i uredan pristupni put dug 80 metara koji vodi od glavne prometnice izravno do kuće. Predivna lokacija, oaza okružena zelenilom nudi apsolutnu privatnost na svježem zraku, a blizina mora je svega 1 km. Od centra Umaga udaljena je svega 5 km, dok je s druge strane Slovenija na 7 km, što nam pokazuje da je odlična povezanost i lako dostupna lokacija. Prava prilika za investiciju ili osobni užitek!

Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom  
+385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1509133

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674262  
Agencijska šifra: IS1509133