

Kuća blizina mora - Ližnjan, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća blizina mora - Ližnjan
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	1083 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	575,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1970
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Ližnjan je šarmantno mjesto smješteno na istočnoj obali Istre u Hrvatskoj. Osim prekrasnih plaža, Ližnjan nudi i netaknutu prirodu s obiljem šumskih staza i šarenih morskih stijena. Ovdje možete istraživati obilje aktivnosti na otvorenom poput pješaćenja, biciklizma i istraživanja lokalnih špilja. Također, možete uživati u bogatom gastronomskom iskustvu koje uključuje svježu ribu i tradicionalnu istarsku kuhinju. Ližnjan je idealno mjesto za relaksirajući odmor uživajući u

istarskom šarmu i ljepoti prirode uz obalu Jadranskog mora. Na prodaju je predivna kuća u Ližnjanu s prizemljem i katom, smještena na prostranoj okućnici od 1083 m². U sklopu okućnice nalazi se legalizirana konoba veličine 50 m², koja pruža mogućnost uživanja u tradicionalnom istarskom ambijentu. Ova predivna kuća u Ližnjanu ima ukupno 6 spavaćih soba, 2 kuhinje i 2 dnevna boravka. Također, uključuje i 2 zasebna WC-a za dodatnu praktičnost. Dodatna prednost ove nekretnine je započeta gradnja projekta površine 140 m², za koji posjeduje i građevinsku dozvolu. To pruža izvrsnu priliku za daljnje proširenje ili prilagodbu kuće prema vlastitim potrebama. Dvorište kuće pruža dovoljno parkirnih mjesta, omogućujući vam jednostavan pristup vozilima. Posebno ističemo prisutnost 20 stabala maslina u dvorištu, što pruža osjećaj mediteranskog ugođaja i mogućnost vlastite proizvodnje maslinovog ulja. Ova kuća ima veliki potencijal i pruža mogućnost stvaranja doma u prekrasnom okruženju Ližnjana. Bilo da tražite miran odmor ili želite investirati u nekretninu, ova kuća pruža brojne mogućnosti i užitek života na istarskoj obali. ID KOD AGENCIJE: IS1509132

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674263
Agencijska šifra: IS1509132