

## Kuća u centru grada, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	177 m <sup>2</sup>
Površina placa:	493 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	F
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Kuća se nalazi u centru Pule i ima dva stana, svaki s tri spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim boravkom i kupatilom. Gornji stan je potpuno namješten i prodaje se u takvom stanju, dok je donji stan potrebno prilagoditi i renovirati prema željama

budućih vlasnika. Kuća ima veliku garažu koja pruža dovoljno prostora za parkiranje vozila i za dodatno odlaganje. Okućnica je prostrana, s površinom od 493 m<sup>2</sup>, što pruža mogućnosti za uređenje vrta, prostora za odmor i druge aktivnosti na otvorenom. Lokacija u centru Pule omogućuje lak pristup svim potrebnim sadržajima kao što su trgovine, restorani, škole i javni prijevoz. Također, blizina centra grada omogućuje uživanje u kulturnim događanjima, povijesnim znamenitostima i drugim atrakcijama koje Pula nudi. Ukratko, ova kuća u centru Pule sa dva stana, svaki sa 3 spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim boravkom i kupatilom, pruža mogućnost za udoban život u blizini svih važnih sadržaja. Gornji stan je potpuno namješten i spreman za useljenje, dok donji stan nudi mogućnosti za adaptaciju prema vlastitim preferencijama. Velika garaža i prostrana okućnica dodatno upotpunjuju ovu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: IS1509127

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674271  
Agencijska šifra: IS1509127