

## Kuća na specifičnoj lokaciji, Čavle, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na specifičnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2001.



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čavle
Naseljeno mjesto:	Grobnik
Poštanski broj:	51219

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Grad Grobnik ima povoljan položaj na brežuljku iznad Grobničkog polja, s visinom od 466 metara. Nalazi se između lijeve obale rijeke Rječine i Grobničkog polja te se smjestio na važnom prometnom pravcu koji vodi od Kvarnerskog zaljeva prema unutrašnjosti. Najznačajnija kulturna znamenitost u Grobniku je Frankopanski kaštel, koji je ostao kao svjedok prošlih vremena. Kaštel dominira

cijelim platoon Grobnišćine i pruža prekrasan pogled sve do otoka Krka, Cresa i planine Učke. Osim Frankopanskog kaštela, Grad Grobnik nudi i druge zanimljive znamenitosti i aktivnosti koje posjetitelji mogu istraživati. To može uključivati šetnje prirodom, posjete lokalnim muzejima i crkvama te uživanje u tradicionalnoj kuhinji i kulturi Grobničkog kraja. Tu se prodaje dvojna kuća s puno potencijala. Nalazi se na parceli od 280 m<sup>2</sup> i sastoji se od podrumskog dijela podijeljenog u tri prostorije te prizemnog dijela koji obuhvaća lijepi dvosoban stan od 80 m<sup>2</sup>. Podrumski prostori mogu se pretvoriti u konobu za druženje, spremište za drva ili alatnicu, pružajući vam fleksibilnost u prilagodbi prostora prema vašim potrebama. Prizemni stan ima dvije spavaće sobe, veliki dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu, zaseban WC te lijepu terasu s pogledom na zelene obronke Grobnišćine i more. Nekretnina ima noviju fasadu i krov, što znači da nema potrebe za većim renovacijama prije useljenja. Također je opremljena digitalnom bravom, alarmnim sustavom i pametnim utičnicama, što pruža dodatnu sigurnost i praktičnost. Okoliš i podrumski dio mogu se uređivati po vlastitom ukusu kako biste stvorili svoj mali raj. S obzirom na povoljan položaj kuće u blizini kaštela, crkve i prekrasnim pogledom, ova nekretnina ima potencijal privući ljubitelje prirode i povijesti. ID KOD AGENCIJE: 15564

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674279  
Agencijska šifra: 15564