

## Novogradnja centar stan B3 41,98 m2, Pula, Stan



Zapadno pročelje

### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja centar stan B3 41,98 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	41 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	6
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	147,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Na prodaju je novogradnja smještena u centru Pule. Ova zgrada s izvrsnom lokacijom sadrži ukupno 15 stambenih jedinica. Površine stanova se kreću između 28 i 55 m<sup>2</sup>. Konkretno, stan B3 se nalazi na trećem katu i prostire se na površini od 41,98 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, hodnika, kupaonice, jedne spavaće sobe i lođe. U prizemlju zgrade se nalazi ostava veličine 12,5 m<sup>2</sup> koja je obavezna uz nadoplatu od 22.000 eura. Dostupne su vam dvije opcije za parkiranje koje su na prodaju: Prva opcija je vanjsko parkirno mjesto veličine 12,5 m<sup>2</sup>, dostupno po cijeni od 14.000 eura. Druga opcija je natkriveno parkirno mjesto veličine 15 m<sup>2</sup>, koje se može nabaviti po cijeni od 22.000 eura. Planirani završetak gradnje je u rujnu 2024. godine. Ova novogradnja pruža izvrsnu priliku za udoban i moderno dizajniran dom u samom centru Pule. Za dodatne informacije ili organizaciju pregleda, slobodno se obratite: ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mobitel: 099 626 9626 E-pošta: [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) FILIP CRNJAC Licencirani agent Mobitel: 091/600/1216 E-pošta: [filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509105

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674290  
Agencijska šifra: IS1509105