

## Luxury B&B u srcu Pulske jezgre - NOVOGRADNJA, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luxury B&B u srcu Pulske jezgre - NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	80 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	11
Broj kupatila:	10
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

### Opis:

Luxury B&B u srcu Pulske jezgre sa uslugom bookinga!! Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nakon dvije godine istraživanja i pripreme projekta, u samom srcu, uz forum predstavljamo vam novoizgrađenu kuću sa 10 spavaćih soba i pripadajućim kupaonicama te centralnim dijelom za zajedničko druženje sa izlazom na terasu i lounge dvorište, ukupne stambene površine cca 350 m<sup>2</sup>. Trenutno je u fazi završnog uređenja, spremna za pogon već u kolovozu 2023. godine. Sve sobe opremljene su visokokvalitetnim namještajem, pametnom rasvjetom, uređenim modernim kupaonicama. Kroz hodnike vas vodi moderno uređeno stubište pokriveno gustotkanim tepihom. Centralni dio sastoji se od dizajnerski uređene kuhinje i blagavaonice sa svim potrebnim popratnim sadržajima. Terasa i dvorište na koje se izlazi iz centralnog dijela biti će koncipirano kao četiri zasebne zelene jedinice, gdje će gosti zasigurno nalaziti oazu mira u samom centru Pule. Prodavatelj nudi i mogućnost usluge bookinga, čišćenja i održavanja u turističke svrhe jer i sam trenutno vodi turistički objekt pored zgrade. Navedena cijena je za nekretninu u fazi "ključ u ruke". KATARINA VLAŠIĆ LICENCIRANI AGENT +385 95 88 09 208 [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509091

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674315  
Agencijska šifra: IS1509091