

## Urbana villa sa bazenom u blizini predivnih plaža, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Urbana villa sa bazenom u blizini predivnih plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta: 3  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Barbat je prvo mjesto na otoku na koje ćete naići nakon iskrcavanja s trajekta. Okružen je predivnim šljunčanim plažama, a restorane opskrbljuju lokalni ribari. S gradom Rabom povezan je obalnim šetalištem u dužini od šest kilometara, idealnim za jutarnje vožnje biciklom ili trčanje ako ste ljubitelj tog tipa sportskih aktivnosti. Prodaju se dvije urbane vile smještene u vrlo lijepom dijelu Barbata ispod glavne ceste. Vrlo kvalitetna gradnja, priprema za električnu punionicu automobila, keramika najbolje kvalitete čine ovu nekretninu jednom od najboljih novogradnji na otoku. Veliki potencijal i za turističko iznajmljivanje obzirom na vrlo mali broj ovakvog luksuznog smještaja. ID KOD AGENCIJE: RAB129

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674325  
Agencijska šifra: RAB129