

## JEDINSTVENA MODERNA VILA U OPATIJI, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	JEDINSTVENA MODERNA VILA U OPATIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	315 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1160 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

JEDINSTVENA MODERNA VILLA U OPATIJI Na prodaju je jedinstvena luksuzna vila smještena na Opatijskoj rivijeri. Villa se nalazi u ekskluzivnom kompleksu od četiri vile, smještenom na vrhunskoj lokaciji s predivnim pogledom na cijeli zaljev. Kompleks ima privatni prilaz i ogradu na daljinsko upravljanje, a okružen je velikim uređenim dvorištem koje obuhvaća natkrivena parkirna mjesta. Kada se iz dvorišta krene prema vili, goste dočekuje privatni lift koji ih vodi do ove predivne nekretnine. Villa se prostire na impresivnih 315 četvornih metara i smještena je na parceli od 1160 četvornih metara. Sastoji se od prostranog open space dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom te jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom na prizemlju. Na prvom katu nalaze se još četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Villa je opremljena podnim grijanjem i hlađenjem koje koristi Daikin dizalicu topline, a sve sobe su klimatizirane Daikin klima uređajima. Na krovu vile nalaze se solarni paneli koji omogućuju vili energetska neovisnost. Troslojna aluminijska stolarija najviše kvalitete i staklene stijene osiguravaju iznimnu kvalitetu zvuka i toplinsku izolaciju. Uređeno dvorište obuhvaća veliki bazen površine 32 četvornih metara, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje. Pogled s krova vile oduzima dah i pruža nevjerojatnu panoramu. Ova jedinstvena nekretnina nudi ekskluzivan i luksuzan životni stil na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Opatijskoj rivijeri. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove vile i uživati u njenim brojnim pogodnostima. Za dodatne informacije i pregled, kontaktirajte nas što prije jer je ova nekretnina iznimno tražena. ID KOD AGENCIJE: 15561

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674340  
Agencijska šifra: 15561