

## ODLIČAN STAN ZA INVESTICIJU ILI ŽIVOT, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ODLIČAN STAN ZA INVESTICIJU ILI ŽIVOT
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1915
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Škurinje
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

## Opis:

**ODLIČAN STAN ZA INVESTICIJU ILI ŽIVOT** Na prodaju je izvrsna prilika za investiciju! Nudimo trosoban klasični stan smješten na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini medicinskog fakulteta. Stan ima dva balkona, od kojih jedan gleda na cestu, dok je drugi veličine 10m<sup>2</sup> i sa pogledom na dvorište. Stan je opremljen novom PVC stolarijom, a kako bi postigao svoj puni potencijal, zahtijeva blagu renovaciju. No, s obzirom na njegovu sjajnu lokaciju, ulaganje u renoviranje može se isplatiti višestruko. Ova nekretnina ima izuzetno povoljnu pješачku udaljenost od grada, što je velika prednost za buduće stanare ili potencijalne najmoprimce. Dodatno, stan je opremljen etažnim plinskim centralnim grijanjem i klima uređajem, pružajući udobnost tijekom svih godišnjih doba. Uz stan dolazi i drvarna koja se nalazi na prizemlju zgrade. Zgrada ima A energetski certifikat. Ne propustite ovu priliku! Spreman je za prodaju i čeka nove vlasnike. ID KOD AGENCIJE: 1507835

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674341  
Agencijska šifra: 1507835