

## Rovinj - moderna katnica u izgradnji, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj - moderna katnica u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	174 m <sup>2</sup>
Površina placa:	655 m <sup>2</sup>
Broj soba:	14
Broj kupatila:	4
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Nadomak Rovinja na udaljenosti od samo 7 minuta vožnje, prodaje se kuća ukupne kvadrature 175 m<sup>2</sup> korisne površine, smještena na zemljištu 655 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na prizemlje i kat te podrum. Prizemlje je zamišljeno kao glavni, dnevni dio kuće prostranog dizajna gdje su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlaskom na terasu i bazen. U prizemlju se nalazi 1 spavaća soba s kupaonicom te gostinjski wc što pruža privatnost gostim i stanarima. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terase od 24 i 14 m<sup>2</sup> s kojih se pruža nesmetani pogled na okolinu. Sobe će biti prostrane od 20 m<sup>2</sup> što osigurava besprijekornu udobnost. Zabavu s društvom ili obitelji uz bazen 32 m<sup>2</sup> upotpuniti ćete roštiljanjem u ljetnoj kuhinji od 16 m<sup>2</sup>. Podrum se prostire na 35 m<sup>2</sup> te je osmišljen kao soba za zabavu i druženje uz biljar, pikado, stolni nogomet a dodatna udobnost dobiti će se kaminom koji je predviđen u podrumu zbog održavanje ugodne temperature tokom zimskih mjeseci. Po cijeloj kući biti će sprovedeno podno grijanje s dizalicama topline, dok će kanalne centralne klime biti ugrađene i sprovedene kroz svaku prostoriju kuće, što dodatno daje na važnosti kvaliteti izrade i detaljima. Kuća će biti izolirana debljinom izolacije od 8 cm te opremljena kompletnom antracit stolarija i električnim roletnama. - Ugrađena je biološka septička. Plaćene su voda, struja i komunalije. Cijena se odnosi na roh bau fazu. Za sve dodatne informacija i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509078

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674342

Agencijska šifra: IS1509078