

Rovinj - moderna katnica u izgradnji, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj - moderna katnica u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	174 m ²
Površina placa:	655 m ²
Broj soba:	14
Broj kupatila:	4
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Nadomak Rovinja na udaljenosti od samo 7 minuta vožnje, prodaje se kuća ukupne kvadrature 175 m² korisne površine, smještena na zemljištu 655 m². Kuća se proteže na prizemlje i kat te podrum. Prizemlje je zamišljeno kao glavni, dnevni dio kuće prostranog dizajna gdje su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlaskom na terasu i bazen. U prizemlju se nalazi 1 spavaća soba s kupaonicom te gostinjski wc što pruža privatnost gostim i stanarima. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terase od 24 i 14 m² s kojih se pruža nesmetani pogled na okolinu. Sobe će biti prostrane od 20 m² što osigurava besprijekornu udobnost. Zabavu s društvom ili obitelji uz bazen 32 m² upotpuniti ćete roštiljanjem u ljetnoj kuhinji od 16 m². Podrum se prostire na 35 m² te je osmišljen kao soba za zabavu i druženje uz biljar, pikado, stolni nogomet a dodatna udobnost dobiti će se kaminom koji je predviđen u podrumu zbog održavanje ugodne temperature tokom zimskih mjeseci. Po cijeloj kući biti će sprovedeno podno grijanje s dizalicama topline, dok će kanalne centralne klime biti ugrađene i sprovedene kroz svaku prostoriju kuće, što dodatno daje na važnosti kvaliteti izrade i detaljima. Kuća će biti izolirana debljinom izolacije od 8 cm te opremljena kompletnom antracit stolarija i električnim roletnama. - Ugrađena je biološka septička. Plaćene su voda, struja i komunalije. Cijena se odnosi na roh bau fazu. Za sve dodatne informacija i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509078

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674342

Agencijska šifra: IS1509078