

## Vila pokraj Nina, Vrsi, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila pokraj Nina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Površina placa:	435 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta: 3  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

Posređujemo u prodaji obiteljske kuće u Vrsima kraj Nina. Kuća se trenutno nalazi u završnoj fazi izgradnje i bit će gotova u jesen 2023 godine. Prema projektu kuća stambene površine 125 m<sup>2</sup> će se prostirati na 2 etaže. U prizemlju su smještene, skladišni prostor, stubište na kat te 3 spavaće sobe dvije od kojih imaju vlastitu kupaonicu a treća kupaonica se nalazi u hodniku. Na drugom katu je kuhinja, dnevni boravak te izlaz na terasu s bazenom 21m<sup>2</sup>, s koje se otvara pogled na more, ugrađeni roštilj, odvojen WC, i prostor za odmor i blagovanje koji je dijelom natkriven. U dnevnom boravku je kompletno ostakljeni zid. Oprema kuće: Trostruka stakla na svim prozorima Električne žaluzini Podno grijanje Klimatizacija u svim sobama Grijani bazen Termofasada Udaljenost od mora 1200 m, trgovine 900 m, ljekarna 2 km. ID KOD AGENCIJE: DA1000078

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674348  
Agencijska šifra: DA1000078