

## Stan u prizemlju kuće sa dvorištem u centru Ogulina, Ogulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u prizemlju kuće sa dvorištem u centru Ogulina
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	93,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Ogulin
Naseljeno mjesto:	Ogulin
Poštanski broj:	47300

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Na prodaju je stan/etaža smještena u prizemlju kuće, koja dolazi s visokim potkrovljem koje se proteže cijelom površinom kuće, kao i polovicom podruma. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika i natkrivene terase s izlazom u dvorište. Dodatno, stanu pripada i polovica dvorišta s posebnim ulazom s ceste. Lokacija stana je izuzetno povoljna jer se nalazi u centru Ogulina. U blizini se nalaze gradski stadion, sportska dvorana, osnovna škola, bolnica i brojni drugi sadržaji. Ova blizina omogućava lakoću pristupa i uživanje u svim tim objektima i uslugama. Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost uređenja dodatnog stana u pokrovnoj etaži. To pruža izvrsnu priliku za proširenje ili čak stvaranje dodatnog izvora prihoda. S obzirom na to da stan ima izlaz na natkrivenu terasu i polovicu dvorišta s posebnim ulazom, stanari mogu uživati u privatnosti i prostoru na otvorenom. Terasa pruža idealno

mjesto za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Ukupno gledajući, ova nekretnina predstavlja atraktivnu priliku za one koji žele živjeti u centru grada s pristupom svim bitnim objektima i uslugama. Također, mogućnost uređenja dodatnog stana u pokrovnoj etaži dodatno povećava potencijal ove nekretnine. Ako tražite udoban stan s privatnim dvorištem i mogućnostima za proširenje, ova nekretnina bi mogla biti savršen izbor za vas. Dodatne informacije na mobitel: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: ZG69576

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674349  
Agencijska šifra: ZG69576