

Kuća sa 4 stana na Vrapču!, Podsused - Vrapče, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa 4 stana na Vrapču!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m ²
Površina placa:	695 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2000

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da



Opis

Opis:

Na prodaju kuća na Vrapču s prostranom okućnicom od 695 m². Ukupna površina kuće iznosi 230 m² i prostire se na 4 etaže. Suteran, jedna strana koja je u ravnini s terenom, ima površinu od 36 m² i obuhvaća sobu, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak i kupaonicu. Prizemlje kuće prostire se na 72,17 m² i sadrži dvije spavaće sobe, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, kupaonicu, terasu i balkon. Na prvom katu, površine 74 m², nalaze se dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica i balkon. Drugi kat, površine 46,56 m², trenutno je u roh-bau stanju i pruža mogućnosti za prilagodbu prema vlastitim željama i potrebama. Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji s lijepim pogledom, a okućnica nudi dovoljno prostora za razne aktivnosti na otvorenom. Dodatni detalji: Kuća se prodaje u izvrsnom stanju, očuvana i spremna za useljenje.

Visokokvalitetni materijali korišteni su pri gradnji. Sve etaže kuće su dobro osvijetljene prirodnom svjetlošću. Mirna i tiha okolica s niskom razinom prometa. Dobra povezanost s gradskim prometnicama i javnim prijevozom. Blizina škola, vrtića, trgovina i drugih potrebnih sadržaja. Ova prostrana kuća na Vrapču predstavlja idealno obiteljsko domaćinstvo koje nudi udobnost, kvalitetu života i prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama. Kuća ima odvojena brojila za dva stana, no ukoliko se odlučite na ovu izuzetnu priliku i uzmete kuću za investiciju za najam stanova, možete imati za najam 4 odvojena stana. Isto tako uzevši u obzir lokaciju koja je zaista tražena na ovom dijelu grada gledajući kvadraturu okućnice može se izgraditi više stambena kaskadna zgrada. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo Vas da nas kontaktirate putem telefona ili e-maila. 0916106818 ili daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG69573

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674364
Agencijska šifra: ZG69573