

## MODERNA NOVOGRADNJA U SESVETAMA, Sesvete, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA NOVOGRADNJA U SESVETAMA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	546 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Na prodaju atraktivna, potpuno novosagrađena kuća u predivnom naselju Sesvete! Ova moderna kuća prostire se na površini od 160 m<sup>2</sup> i obuhvaća dvije etaže, pružajući prostor za udoban život. Donja etaža oduševljava velikim open space dnevnim prostorom, idealnim za druženje i opuštanje. Velika terasa pruža prekrasan pogled i savršeno mjesto za uživanje na otvorenom. Tu se također nalazi prostrana ostava s vešerajem te moderno uređena kupaonica s walk-in tušem. Modernim stubištem se penjemo na kat, gdje nas dočekuje tri prostrane spavaće sobe. Dvije od njih imaju vlastiti walk-in ormar, pružajući obilje prostora za pohranu. Kupaonica na ovoj etaži je u fazi završetka, a oduzimati će dah sa svojom samostojećom kadom, stvarajući oazu za opuštanje i uživanje. Podoviu prizemlju te obje kupaonice uključujući zidove su obučene u moderan i funkcionalan microtopping. Kuća je pažljivo izgrađena s modernim detaljima i visokokvalitetnim materijalima. Plinsko etažno podno grijanje osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama tijekom hladnijih mjeseci. Ova nekretnina je samo 2,5 km udaljena od centra Sesveta, omogućavajući vam da budete blizu svih važnih sadržaja i usluga. Istovremeno, okružena je šumom i prirodom, pružajući mir i privatnost. Kuća se prodaje namještena, uključujući sve kvalitetne aparate koji su samo kratko korišteni. Sve što trebate učiniti je unijeti svoj stil i uživati u svakodnevnom životu u ovoj prekrasnoj kući. Kvalitetna PVC stolarija ima ugrađene komarnike i električne rolete. Postoji mogućnost završetka fasade i okoliša no tada je cijena 350.000 €. Moguća zamjena za manji stan do 80.000€ ili građevinsko zemljište. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove impresivne novogradnje u Sesvetama. Kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili razgledavanje i otkrili sve što ova nekretnina ima za ponuditi! Vaš agent LIDIJA MATIJEVIĆ 095/3721999 ID KOD AGENCIJE: ZG69560

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674386  
Agencijska šifra: ZG69560