

## Dvoetažni apartman uz more, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvoetažni apartman uz more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	66 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	355,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: S-13 Dvoetažni apartman Doživite ultimativni luksuz i uživajte u predivnoj obalnoj idili u ovom jedinstvenom dvoetažnom apartmanu, smještenom na drugom katu zgrade koja se uzdiže nad samim morem. Sa svojom izuzetnom površinom od

66,91 m2, ovaj apartman pruža nevjerojatan prostor za život. Na prvoj etaži, dočekuje vas raskošna atmosfera sa dvije prekrasne sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, prostranim hodnikom i elegantnim stubištem koje vodi na drugu etažu. Tu, na drugoj etaži, očaravaju vas moderno uređena kuhinja, prostrani dnevni boravak i blagovaonica te udobni WC. Uz to, možete uživati u spektakularnom pogledu na more iz svih prostorija apartmana, koji će vam oduzeti dah. Apartman je potpuno namješten vrhunskim namještajem, pružajući vam osjećaj raskoši i udobnosti. Opremljen je podnim grijanjem, hlađenjem i centralnim usisivačem, kako bi vaš boravak bio savršeno ugodan i jednostavan. Uz apartman dolazi jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade, što vam osigurava sigurno i praktično parkiranje. Plaža je doslovno korak do zgrade, omogućavajući vam neograničeni pristup kristalno čistom moru. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog prekrasnog dvoetažnog apartmana na prvom redu do mora. Ovaj ekskluzivni prostor pružit će vam nevjerojatan stil života i beskrajno uživanje uz obalu. Za više informacija ili za dogovor razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Andrea Culi +385 98 80 90 94 Radujemo se što ćemo vam pomoći u ostvarenju vaših snova o vlastitom kutku uz more u ovom impresivnom dvoetažnom apartmanu. Experience the epitome of luxury and immerse yourself in the breathtaking coastal beauty in this exquisite two-story apartment, located on the second floor of a two-story building. Situated right on the waterfront, this exceptional apartment offers a unique opportunity to indulge in seaside living. With a generous size of 66.91 m2, it provides ample space for your comfort and enjoyment. The first floor greets you with a lavish ambiance, featuring two stunning bedrooms, each with its own en-suite bathroom, a spacious hallway, and an elegant staircase leading to the second floor. On the second floor, you'll be captivated by the modernly equipped kitchen, spacious living and dining area, and a convenient WC. Moreover, you can delight in the spectacular sea views from every room in the apartment, creating a truly awe-inspiring atmosphere. The apartment is fully furnished with high-end furniture, offering a sense of opulence and comfort. It is equipped with underfloor heating, cooling system, and a central vacuum cleaner, ensuring your living space is both cozy and convenient. Included with the apartment is a parking space in the building's courtyard, providing secure and convenient parking. The beach is just steps away from the building, allowing you to enjoy immediate access to the crystal-clear waters. Don't miss the opportunity to own this beautiful two-story apartment, ideally located on the waterfront. This exclusive property offers an incredible lifestyle and endless enjoyment along the coast. For more information or to schedule a viewing, please feel free to contact us. Andrea Culi +385 98 80 90 94 We look forward to assisting you in realizing your dreams of owning a coastal haven in this impressive two-story apartment. ID KOD AGENCIJE: DA1000068

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674394  
Agencijska šifra: DA1000068