

## Kuća na Karinskom moru, Obrovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na Karinskom moru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	362,500.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1997
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Kruševo
Poštanski broj:	23450

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Na prodaju je kuća na Karinskom moru koja se nalazi na parceli od 300 m<sup>2</sup>. U potpunosti je namještena, te uređene okućnice s bogatom hortikulturom. Svega 30 metara je udaljena od mora. Uz kuću dobivate 2 veza za brodove, koji su tik ispred kuće i prikladni su za plovila do 5 tona. Kuća je izgrađena 1997. godine, sva dokumentacija je uredna, te posjeduje uporabnu dozvolu. Sastoji se od 3 etaže i 4 apartmana (cca. 300 m<sup>2</sup>). U prizemlju se nalazi apartman (1 spavaća soba, kuhinja, terasa), 2 velika podruma i garaža. Prvi kat sastoji se od dva apartmana. Jedan apartman ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu i terasu (loggia). Drugi apartman se sastoji od spavaće sobe, kuhinje - blagovaonice, kupaonice i balkona. Drugi kat sastoji se od trosobnog apartmana s pogledom na more s kuhinjom, kupaonicom i terasom. Uz garažu, postoji i 5 vanjskih parkirnih mjesta. Smještena u vrlo mirnom naselju, a na samo 10 minuta od autoceste, te 20 min od Zadra te na svega sat vremena od brojnih parkova prirode (Starigrad Paklenica, Krka, Kornati, Plitvice) i prirodnih ljepota (Zrmanja i Velebit - 10 minuta), ova nekretnina nudi izvrstan turistički potencijal, ili pak miran život za one koji se žele preseliti u mediteransku klimu. Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: DA1000066

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674399  
Agencijska šifra: DA1000066