

**PRODAJA GRAD. ZEMLJIŠTA - FRATROVAC, MAKSIMIR, Maksimir,****Zemljište****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA GRAD. ZEMLJIŠTA - FRATROVAC, MAKSIMIR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1276 m <sup>2</sup>
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Posređujemo u prodaji građevinskog zemljišta od 1276 m<sup>2</sup> na atraktivnoj lokaciji uz glavnu cestu na Fratrovcu, Maksimir. Na parceli je kuća izgrađena prije 1968. god. (posjeduje uvjerenje) tlocrtne površine 47 m<sup>2</sup> a koja se sastoji od prizemlja i kata, te je na zemljištu moguća gradnja do 360m<sup>2</sup> BRP kao samostojeći ili 300m<sup>2</sup> BRP kao naslonjeni objekt. Okućnica se proteže na 483 m<sup>2</sup> a voćnjak na 746 m<sup>2</sup> što zajedno sa kućom čini parcelu ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>. Parcela je užeg oblika, oko 15-tak metara širine od strane ceste. Dio izgradive parcele je u potpunosti ravan te se spaja sa šumom, prema GUP-U Grada Zagreba jednim djelom zemljište se nalazi u zoni stambene namjene a drugim djelom unutar zaštićenih zelenih površina. Vlasnički list uredan 1/1, bez ikakvog tereta. Svi priključci su na parceli ( struja, voda, plin, optika). Svi bitni sadržaji nalaze se u blizini (vrtić, škola, javni prijevoz...) u blizini je i francsko-njemačka škola. ID KOD AGENCIJE: ZG69550

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674402  
Agencijska šifra: ZG69550