

LUKSUZNA KUĆA U NIZU - MALINSKA, Malinska-Dubašnica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA KUĆA U NIZU - MALINSKA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	160 m ²
Površina placa:	150 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

DVOJNA KUĆA NA LUKSUZNOJ MIKROLOKACIJI U MALINSKOJ
Prizemlje kuće se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kao i gostinjskog WC-a. Iz dnevnih prostorija se izlazi na okućnicu, uključujući veliki bazen i prostranu terasu. To će vam omogućiti uživanje u čarima Mediterana i provođenje vremena na otvorenom. Prostorije su stilski uređene za udoban boravak i druženje. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, svaka s izlazom na terasu koja pruža predivan pogled na Kvarnerski zaljev. Na katu se nalazi ostava koja služi kao vešeraj. Parking za 2 vozila je još jedna pogodnost koju ova kuća nudi, što je uvijek važno, posebno ako imate goste ili više automobila u kućanstvu. Ukusno i luksuzno opremljena, odiše šarmom već na samom ulazu u nekretninu. Osim toga, ova nekretnina se ističe kao dobar izbor investicije. Otok Krk je popularna turistička destinacija, tako da je moguće ostvariti prihode putem turističkog najma, ili kao sekundarna nekretnina. Grijanje / hlađenje u kući je s klima inverter split sistemom (stropna kanalna jedinica u dnevnoj sobi i zidne jedinice u spavaćim sobama), kamin na pelete s elektroničkim upravljanjem, 11 KW, u dnevnoj sobi te podno grijanje u kupaonicama. Izuzetno kvalitetna gradnja, energetski certifikat A+. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE I OGLED OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM: NIKA TOMAIĆ
+385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com BARBARA POPOVIĆ
+385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:
15545

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674406

Agencijska šifra: 15545