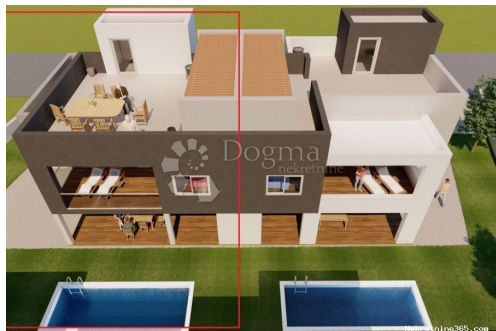


VRSI - STAN S2 - BAZEN, KROVNA TERASA, POGLED NA MORE, Vrsi, Stan



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VRSI - STAN S2 - BAZEN, KROVNA TERASA, POGLED NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	194 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	220 m ²
Površina terase:	18 m ²
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	VRSI - STAN S2 U DUPLEX KUĆI S BAZENOM, KROVNOM TERASOM I
-------	---

POGLEDOM NA MORE Kuća se nalazi u manje izgrađenom dijelu naselja Vrsi, na mirnoj lokaciji. Orijentirana je na jugozapad, što osigurava obilje svjetlosti. Sastoji se od dvije troetažne stambene jedinice. Svakoj stambenoj jedinici pripada vrt površine 220m², bazen dimenzija 6m*3m, te 2 parkirna mjesta. **PRIZEMLJE:** natkriveni ulaz 1,20 m² ulaz 2,80 m² stubište 4,80 m² kupaonica 5,50 m² kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica 39,65 m² terasa 18,35 m² **UKUPNO PRIZEMLJE 72,30 m²** 1 **KAT:** stubište 4,70 m² predsoblje 8,40 m² kupaonica 5,80 m² spavaća soba 11,60 m² spavaća soba 10,75 m² spavaća soba 12,75 m² garderoba 3,95 m² kupaonica 4,15 m² terasa 8,90 m² **UKUPNO 1. KAT: 71 m²** **KROVNA TERASA:** stubište 8,50 m² terasa 43,00 m² **UKUPNO KROVNA TERASA: 51,50 m²** **PRIZEMLJE + 1. KAT + KROVNA TERASA UKUPNO: 204,30m²**

BRUTTO Pogled na more pruža se s krovne terase na kojoj će biti priključci za struju i vodu. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali, termoizolacija stiropor 10 cm. PVC stolarija, izvana antracit siva iznutra bijela boja, dvoslojna stakla, rolete i komarnici na svim prozorima i vratima. Kanalizacija bio jama, postoji i priprema za spajanje na gradsku kanalizaciju kad postane dostupna. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja 1 u prizemlju i 4 na katu. Kuća ima dimnjak, te postoji mogućnost instalacije kamina ili peći. Stubište će biti popločano kamenom i bit će postavljena staklena ograda, podne obloge u sobama će biti laminirani parket, a u ostatku stana i na terasama keramičke pločice. Ograda na terasama zatamnjeno staklo. Dvorište će biti uređeno umjetnom travom i popločano kockama. Svaki stan ima svoj privatni ulaz. Očekivani energetska certifikat A. U blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za život. Na 1200 m udaljenosti se nalazi prekrasna šljunčana plaža. Grad Nin je udaljen samo 6 km, a Zadar 20 km ili samo 25 min vožnje automobilom. Udaljenost do zračne luke Zadar je 25 km, a do autoputa također 25 km. Kontaktirajte me za više informacija i dogovor razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1000053

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674423
Agencijska šifra: DA1000053