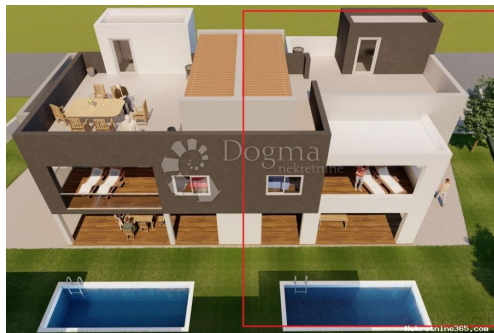


## VRSI - STAN S1 - BAZEN, KROVNA TERASA, POGLED NA MORE, Vrši, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VRSI - STAN S1 - BAZEN, KROVNA TERASA, POGLED NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	204 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	220 m <sup>2</sup>
Površina terase:	18 m <sup>2</sup>
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	VRSI - STAN S1 U DUPLEX KUĆI S BAZENOM, KROVNOM TERASOM I
-------	---

**POGLEDOM NA MORE** Kuća se nalazi u manje izgrađenom dijelu naselja Vrsi, na mirnoj lokaciji. Orijentirana je na jugozapad, što osigurava obilje svjetlosti. Sastoji se od dvije troetažne stambene jedinice. Svakoj stambenoj jedinici pripada vrt površine 220m<sup>2</sup>, bazen dimenzija 6m\*3m, te 2 parkirna mjesta. **PRIZEMLJE:** natkriveni ulaz 1,15 m<sup>2</sup> ulaz 2,80 m<sup>2</sup> stubište 4,80 m<sup>2</sup> kupaonica 5,50 m<sup>2</sup> kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica 39,65 m<sup>2</sup> terasa 18,00 m<sup>2</sup> **UKUPNO PRIZEMLJE 71,90 m<sup>2</sup>** 1 **KAT:** stubište 4,70 m<sup>2</sup> predsoblje 7,80 m<sup>2</sup> kupaonica 5,80 m<sup>2</sup> spavaća soba 11,60 m<sup>2</sup> spavaća soba 10,75 m<sup>2</sup> spavaća soba 12,75 m<sup>2</sup> garderoba 3,95 m<sup>2</sup> kupaonica 4,15 m<sup>2</sup> terasa 7,10 m<sup>2</sup> **UKUPNO: 68,60 m<sup>2</sup>** **KROVNA TERASA:** stubište 8,50 m<sup>2</sup> terasa 55,30 m<sup>2</sup> **UKUPNO: 63,80 m<sup>2</sup>** **PRIZEMLJE + 1. KAT + KROVNA TERASA UKUPNO: 204,30m<sup>2</sup>** **BRUTTO** Pogled na more pruža se s krovne terase na kojoj će biti priključci za struju i vodu. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali, termoizolacija stiropor 10 cm. PVC stolarija, izvana antracit siva iznutra bijela boja, dvoslojna stakla, rolete i komarnici na svim prozorima i vratima. Kanalizacija bio jama, postoji i priprema za spajanje na gradsku kanalizaciju kad postane dostupna. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja 1 u prizemlju i 4 na katu. Kuća ima dimnjak, te postoji mogućnost instalacije kamina ili peći. Stubište će biti popločano kamenom i bit će postavljena staklena ograda, podne obloge u sobama će biti laminirani parket, a u ostatku stana i na terasama keramičke pločice. Ograda na terasama zatamnjeno staklo. Dvorište će biti uređeno umjetnom travom i popločano kockama. Svaki stan ima svoj privatni ulaz. Očekivani energetska certifikat A. U blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za život. Na 1200 m udaljenosti se nalazi prekrasna šljunčana plaža. Grad Nin je udaljen samo 6 km, a Zadar 20 km ili samo 25 min vožnje automobilom. Udaljenost do zračne luke Zadar je 25 km, a do autoputa također 25 km. Kontaktirajte me za više informacija i dogovor razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1000048

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674444  
Agencijska šifra: DA1000048