

Prekrasna vila smještena u malom mjestu, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna vila smještena u malom mjestu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m ²
Površina placa:	955 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2012

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

U malom, idiličnom Istarskom mjestu, dostupna je nevjerojatna vila na dvije etaže, smještena na impresivnoj okućnici površine 955 m². Ova ocharavajuća vila ima ukupnu površinu 270 m². Prizemlje ove vile dočekuje vas s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom i dva sanitarna čvora. Na katu se nalaze dvije elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i WC-om. Jedna od soba ima i vlastiti balkon, dok se s velike natkrivene lođe pruža prekrasan pogled na okolicu. Ispred kuće možete uživati u privatnom bazenu površine 45 m², opremljenom sunčalištem i prostranom terasom. Vila dolazi s vrhunskim namještajem koji se također prodaje zajedno s kućom, stvarajući sofisticiran i udoban ambijent. Dodatno, kuća je opremljena video alarmnim sustavom za nadzor. Nikada nećete osjetiti ni previše vrućine ni previše hladnoće jer ova vila ima centralni sustav grijanja i hlađenja. Također, u cijeloj kući, osim u spavaćim sobama, ugrađeno je podno grijanje koje će vam pružiti dodatnu udobnost. Ova prekrasna vila pruža vam ne samo udoban i luksuzan životni prostor, već i spektakularan doživljaj okruženja. Ne propustite priliku da postanete ponosni vlasnik ove vile koja će ispuniti sve vaše snove o savršenom domu. Dobro došli u Marčanu, općinu na jugoistoku istarskog poluotoka, koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjestaša u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. Za više informacija i/ili razgled stojimo Vam na raspolaganju: MICHAEL RADOLA Mob +385 91 575 3640 Telefon +385 52 639 276 FILIP CRNJAC LICENCIRANI AGENT +385916001216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508985

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674465
Agencijska šifra: IS1508985