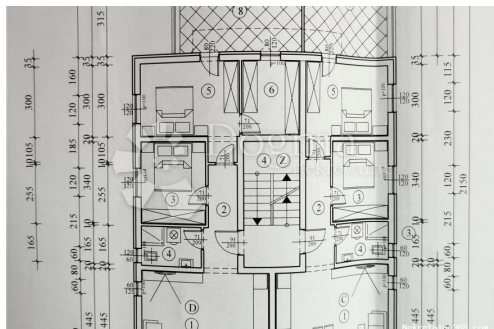


Istra, Žbandaj - stan u novogradnji, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Žbandaj - stan u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	4 m ²
Površina terase:	3 m ²
Cijena:	264,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Žbandaj
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Istra, Žbandaj - samo 7km udaljeno mjesto od plaža Poreča, u započetoj gradnji, prodajemo stan idealne veličine - dvosoban s boravkom na prvom katu. Dnevni dio gleda na jug i ima izlaz na lođu 4,80 m² (preračunati koeficijent 50%). Na zapad gleda jedna spavaća soba i kupaonica, a sjeverna soba ima izlaz na terasu veličine 4,20m² (preračunati koeficijent 25%). Stanu pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu i spremište u prizemlju veličine 3,50m². Uvjeti kupnje - Predugovor s kaparim 10%, u ROH-BAU fazi 40°, kako radovi napreduju plaća se 20% + 20%, a preostalih 10% cijene plaća se po uknjižbi novog vlasnika. Stan prodaje pravna osoba tako da kupac ne plaća Porez na promet nekretnina. Za više informacija obratite se agentima : Lana Blažević +385 95 525 7325 ID KOD AGENCIJE: IS1508976

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

674478

Agencijska šifra:

IS1508976