

## Moderna vila sa bazenom, Brela, Brela, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna vila sa bazenom, Brela
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	317 m <sup>2</sup>
Površina placa:	515 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Brela
Naseljeno mjesto:	Brela
Poštanski broj:	21322

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Moderna vila u Brelima s prekrasnim pogledom i bazenom, Ova imponantna nekretnina prostire se na ukupnoj površini od 317m<sup>2</sup> na prostranoj parceli od 515m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Na katu se nalazi samostalna stambena jedinica - penthouse od 104,80m<sup>2</sup>. Ovaj prekrasan prostor sastoji se od kuhinje, blagovaonice i jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te ogromne terase koja će vas očarati i stvoriti dojam da lebdite u prostoru. Druga stambena jedinica nalazi se na dvije etaže i sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom na gornjoj etaži. Donja etaža oduševit će vas prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom koje se nastavljaju na vanjsku terasu s bazenom od oko 30m<sup>2</sup>. Ovdje ćete uživati u čarobnom okruženju i spektakularnom pogledu iz svih prostorija. Obe stambene jedinice je moguće spojiti u jednu. Najveći adut ove nekretnine je upravo njezin nevjerojatan pogled. Očarat će vas iz svakog kutka, pružajući vam mir, tišinu i privatnost koju zaslužujete. Uz to, vila je idealno smještena u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za život, poput vrtića, pošte, škole, dućana, sportskih terena i još mnogo toga. Za ljubitelje plaža - vila se nalazi samo 500m od plaže Punta Rata, koja je 2004. godine proglašena jednom od 10 najljepših plaža svijeta prema časopisu Forbes. Vila se prodaje potpuno namještena. Izuzetna lokacija koja osigurava mir, kvaliteta gradnje i briga o svim detaljima te izuzetan turistički potencijal čine ovu nekretninu izuzetno poželjnom. Ne propustite priliku. **ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM:+385989206268**

[danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com) A modern villa in Brela with a beautiful view and a swimming pool, This imposing property covers a total area of 317m<sup>2</sup> on a spacious plot of 515m<sup>2</sup>. The villa consists of a basement, ground floor and first floor. On the first floor there is an independent residential unit - a penthouse of 104.80m<sup>2</sup>. This beautiful space consists of a kitchen, dining room and one bedroom with its own bathroom and a huge terrace that will enchant you and create the impression that you are floating in space. The second residential unit is located on two floors and consists of three spacious bedrooms, each with its own bathroom and a terrace on the upper floor. The lower floor will delight you with a spacious living room, kitchen and dining room that continue to the outdoor terrace with a pool of about 30m<sup>2</sup>. Here you will enjoy a magical environment and a spectacular view from all rooms. The biggest advantage of this property is its incredible view. It will charm you from every corner, providing you with the peace, quiet and privacy you deserve. In addition, the villa is ideally located in the immediate vicinity of all facilities necessary for life, such as a kindergarten, post office, sports fields and much more. was declared one of the 10 most beautiful beaches in the world according to Forbes magazine. The villa is sold fully furnished. An exceptional location that ensures peace, the quality of construction and attention to detail, and exceptional tourist potential make this property extremely desirable. Don't miss the opportunity. ID KOD AGENCIJE: ST1075

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674482  
Agencijska šifra: ST1075