

## LUKSUZAN TROSOBNI STAN S PREDIVNIM POGLEDOM - S6 3S+DB.

### Privlaka, Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |  |
|------------------|--|
| Naslov oglasa:   | LUKSUZAN TROSOBNI STAN S PREDIVNIM POGLEDOM - S6 3S+DB |
| Nekretnina za:   | Prodaja  |
| Površina:        | 105 m <sup>2</sup>                                     |
| Sprat:           | 1  |
| Broj spratova:   | 2  |
| Broj soba:       | 4  |
| Broj kupatila:   | 2  |
| Površina terase: | 24 m <sup>2</sup>                                      |
| Cijena:          | 369,250.00 €   |
| Ažurirano:       | Oct 29, 2024   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Država:      | Hrvatska          |
| Region:      | Zadarska županija |
| Općina/Grad: | Privlaka          |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

LUKSUZNA NOVOGRADNJA U SABUNIKAMA (PRIVLAKA) - STAN S6 3S+DB Predstavljamo vam novu luksuznu stambenu zgradu s 8 stambenih jedinica u predivnom turističkom naselju kraj Zadra, Sabunikama. Uz mnoge ostale, jedan od najvećih aduta ove zgrade je njena lokacija. Naime, zgrada je udaljena samo 300 metara od lokalne pješčane plaže s tirkiznim morem i predivnim krajolikom. Ujedno, potez prirodnih pješčanih plaža koji se proteže kroz Sabunike dugačak je čak 8 kilometara te je najduži lanac pješčanih plaža u Dalmaciji. Panoramski pogled na sve navedeno vidljiv je s terasa svih stanova zgrade koji se nalaze na prvom i drugom katu. Stan S6 na prvom katu zgrade 105,50m<sup>2</sup> stambene površine se sastoji od kuhinje s blagavonicom, dnevnog boravka, dvije kupaonice, tri spavaće sobe te velike terase površine 26,78m<sup>2</sup> s koje se pruža očaravajući panoramski pogled. Stanu pripada jedno parkirno mjesto te postoji mogućnost kupnje i dodatnog mjesta. U izgradnji zgrade koriste se isključivo najsofisticiraniji materijali poznatih proizvođača. Zgrada je uz to opremljena i liftom, drvenom stolarijom te Klima split sustavima u svim stanovima. Predviđen završetak svih radova te useljenje se očekuje do 01.06.2024. godine. Obratite nam se s povjerenjem kako bismo dogovorili razgledavanje ove imponantne nekretnine! ID KOD AGENCIJE: DA1000023

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674513  
Agencijska šifra: DA1000023