

## VIŠNجان - KUĆA SA POSLOVNIM PROSTORIMA U NAJMU!, Višnjjan,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠNJAN - KUĆA SA POSLOVNIM PROSTORIMA U NAJMU!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1095 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	525,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1982
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Markovac
Poštanski broj:	52463

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: VIŠNJAN na prodaju kuća veće površine sa panoramskim pogledom na more! Kuća se sastoji od stambenog djela koji je odvojen u dvije etaže identičnog rasporeda s time da je prizemni dio korišten kao poslovni prostor. Prizemlje i kat su istog rasporeda te se sastoje od 3 spavaće sobe, kupaonice, toaleta, dnevnog boravka, blagovaonice i zatvorene kuhinje i velike terase ukupne površine 140m<sup>2</sup> po etaži s tim da je prizemlje neuređeno za stanovanje te ga je potrebno renovirati za stambenu namjenu. Uz kuću sa prednje strane je smješten i uredski poslovni prostor koji je u dugoročnom najmu a također uz kuću se nalazi općinsko zemljište na kojem su izgrađene industrijske hale te su također u dugoročnom najmu a to se odnosi na pomoćnu zgradu površine 68m<sup>2</sup>, radionicu od 186m<sup>2</sup>, skladišta od 79m<sup>2</sup> i radionice od 170m<sup>2</sup> te je sve sagrađeno po dozvolama i posjeduje svu papirologiju kao i kuća. Kuća je pogodna za život tijekom cijele godine uz mogućnost najma poslovnih prostora uz dobar mjesečni prinos i povrat investicije. Kuća također ima tavernu sa ljetnom kuhinjom za druženja. Opremljena je centralnim grijanjem i klima uređajima. Za sve dodatne informacije nazovite: LANA BLAŽEVIĆ Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890 [ana.blazevic@dogma-nekretnine.com](mailto:ana.blazevic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508967

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674520  
Agencijska šifra: IS1508967