

## NOVOGRADNJA - prvi kat, 80,71m2, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA - prvi kat, 80,71m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	258,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi

dinamičan i sadržajno bogat odmor. Baš u Medulinu nalazi se ovaj novi projekt koji se sastoji od 3 stambenih zgrada, različitih kvadratura, te se svaki stan nalazi na jednoj etaži. Stanovi su neto površine od 55m<sup>2</sup> do 82m<sup>2</sup> i sastoje se od dvije spavaće sobe. Prodaje se stan u stambenoj zgradi A koji se nalazi na prvom katu. Sastoji se od hodnika, wc-a i praonice, dvije spavaće sobe – svaka sa svojom kupaonicom, dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na balkon, neto površine 80,71 m<sup>2</sup>. Svakom stanu pripada parkirno mjesto. Sama lokacija ovog objekta alazi se na izuzetno povoljnom mjestu, u turističkom naselju gdje se sve potreštine nalaze u blizini, more je na svega 10tak minuta hoda. Ali je bitno napomenuti kako se nalazi u mirnom dijelu Medulina, te osigurava mir. Završetak gradnje očekuje se krajem 2024.godine U trenutnoj fazi moguće je rezervirati stanove, a plaćanje se vrši po fazama gradnje. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda stana na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508949

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674535  
Agencijska šifra: IS1508949