

VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM!, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	283 m ²
Površina placa:	2000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	699,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Ovom prilikom Dogma nekretnine predstavlja Vam samostojeću vilu sa bazenom u izgradnji, netto stambene površine 283 m² na prostranoj okućnici od čak 2.000 m². Nadomak grada, udaljena je svega 15-tak minuta vožnje do prve plaže! Villa

se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje Vas uvodi u moderni dnevni dio sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji doprinosi skladu i funkcionalnosti. Na ovoj etaži također nalazimo i spremište (unutarnje i vanjsko), prostoriju za saunu/fitness te prijelaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te grijanim bazenom u produžetku sa masažnim dijelom ukupne površine 48 m². Na katu se smjestio noćni dio sa 4 spavaće sobe sa pripadajućom kupaoanom i izlazom na terasu. Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem za dodatnu udobnost, fain coil sustava te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije. Navedena cijena odnosi se na nenamještenu vilu, što Vam daje slobodu prilagodbe dizajna Vašim individualnim potrebama. *fotografije su informativnog karaktera Vila se nalazi u ranoj fazi izgradnje, što predstavlja mogućnost dogovor oko odabira proizvođača materijala i cijene kupoprodaje. Prostrana i uređena okućnica vile pružati će Vam mogućnost za sportske aktivnosti, vrtlarstvo, dodatna parkirna mjesta... U izgradnji ove vile koristit će se visokokvalitetni materijali, a radove će provesti provjereni izvođači radova. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, dom zdravlja, sportski sadržaji, restorani, čine ovu loakciju odličnim izborom ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Istra je jedinstvena turistička destinacija smještena na poluotoku u sjeverozapadnoj Hrvatskoj, koji se proteže u Jadranskom moru. Regija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, spektakularnoj prirodi, prekrasnim plažama, ukusnoj hrani i vinima te autentičnom mediteranskom šarmu. Uživajte se autentični način življenja na blagoj mediteranskoj klimi i otkrijte čari koje Vas okružuju. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508945

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674540
Agencijska šifra: IS1508945