

## VILLA I DEPENDANCA SA BAZENOM I OKUĆNICOM, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA I DEPENDANCA SA BAZENOM I OKUĆNICOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1676
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Svaka kuća je priča. Stara kuća puna je priča. Živjeti u drevnoj zgradi znači imati sreću živjeti u starinskoj kući, gdje je raskoš povijesnih elemenata dio vašeg svakodnevnog života. Ova je ljepotica rođena 1676. godine i danas je najreprezentativnija svjetovna građevina u gradu. Ako obnova u modernom ključu uspije spojiti gracioznost drevnih ukrasa stare kuće, uz potpuno poštovanje izvornih arhitektonskih karakteristika, to znači da je drevna rezidencija našla novo svjetlo. Potpuno renovirana villa sa dependancom i prostranom okućnicom. Kuća je renovirana kompletno 2019. godine a sastoji se od dvije prestižne građevine

(glavna i dependansa), koje je u potpunosti izgradio arhitekt Emil Jurcan, osvojile su nagradu za arhitekturu, a dizajnirane su kako bi vam pružile jedinstvene osjećaje ugone, samo nekoliko minuta od centra Pule i od svih najljepših plaža poluotoka. Glavna rezidencija se prostire na 3 kata koji se sastoje od 3 velike spavaće sobe i 4 kupaonice. Glavna blagovaonica s kuhinjom i TV kutkom. Prizemlje ● 70 m<sup>2</sup> ● Opremljena čajna kuhinja ● Stol za 8 sjedala ● TV soba ● Kupaonica Prvi kat ● m<sup>2</sup> 40 (2 sobe) ● Dvokrevetna spavaća soba ● TV soba ● Kupaonica Potkrovlje četvornih metara 55 (2 sobe) ● Dvokrevetna spavaća soba ● TV soba / kauč na razvlačenje ● 2 kupaonice Dépendance je ugodan smještaj koji se prostire na 3 kata, opremljen svime što je potrebno za iznimnu privatnost, zajedno s dnevnim boravkom s čajnom kuhinjom, 2 kupaonice i vanjskim prostorom za ugodne obroke. Prizemlje ● 30 m<sup>2</sup> ● Opremljena čajna kuhinja ● TV soba ● Kupaonica Prvi kat ● 30 m<sup>2</sup> ● TV soba ● 1 kupaonica Potkrovlje ● 15 qm ● TV soba Vanjski zajednički prostori dvije strukture nalaze se unutar privatnog vrta od 1.500 m<sup>2</sup>, idealnog za one koji žele provesti odmor u potpunoj udobnosti i opuštanju. Također možete uživati u bazenu s ležaljka i prostorom za opuštanje: praktički mali vanjski salon. A za malene? Prekrasno igralište opremljeno ljuljačkama i toboganima. Ovo prekrasno imanje uspješno posluje u turizmu sa kapacitetom primanja do 16 osoba, te je svakako zanimljiva priča za nekoga željnog preuzimanje nove pametne investicije, svakako može biti i dom za hedoniste! ID KOD AGENCIJE: IS1508923

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674568  
Agencijska šifra: IS1508923