

## Ročko Polje - Poslovna zona, teren !, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Ročko Polje - Poslovna zona, teren !  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 15852 m<sup>2</sup>  
Cijena: 634,080.00 €  
Ažurirano: Oct 29, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Ročko Polje - prodajemo velik teren u Poslovnoj zoni Ročko Polje/Lupoglav. Teren je gotovo potpuno ravan, uz glavnu prometnicu i kompletnu infrastrukturu. Interesantan investitorima zbog blizine ulaza/izlaza na auto cestu, u blizini je željeznička pruga za Pulu. Parcela je široka 95m, planska oznaka R - proizvodna ili poslovna djelatnost koja ne utječe na okoliš (kvaliteta vode, zraka). Novoizgrađeni objekt mora imati protupožarni put, minimalna širina kolnika je 6m. Minimalna izgrađenost je 20% a maksimalna 40%. Dozvoljena je gradnja suteran + prizemlje + 1 kat, maksimalna visina 12m. Krovište mora biti koso. Minimalno 20% terena mora biti zelena površina ! ID KOD AGENCIJE: IS1508918

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674585  
Agencijska šifra: IS1508918