

## Stan 200m od plaža - Valsaline - rijetkost u ponudi, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan 200m od plaža - Valsaline - rijetkost u ponudi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Valsaline - Stoja/Pula - stan na atraktivnoj lokaciji samo 200m od mora -  
**RIJETKOST U PONUDI!** Na jednoj od naj atraktivnijih lokacija u gradu, na svega

200m od prekrasnih plaža u ponudu smo dobili ovaj moderno uređeni stan. Stan se nalazi na prvom katu zgrade starije novogradnje (2006. godine) te se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space sistemu s izlazom na terasu. Ulaskom u stan vidi se da je u isti uloženo mnogo truda i novaca od same keramike pa sve do svakog detalja u uređenju interijera. Hodnik je prostran te spaja kuhinjski odnosno blagovaonski dio, spavaće sobe i kupaonicu. U nastavku sa lijeve strane nalazi se kupaonica u kojoj se nalazi tuš kada, umivaonik, wc školjka te bojler i veš mašina. Kupaonica je također uređena raskošno i moderno. Dalje hodnik vodi do dvije spavaće sobe, jedna pored druge. Svaka spavaća sastoji se od bračnog kreveta s pratećim noćnim ormarićima i ormarima. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica čine sastavni te ujedno i glavni dio stana. Kuhinja je modernog dizajna sa elementima u visokom sjaju te je ona postavljena ove godine (2023.) uz istu nalazi se veći stola za blagovanje za više osoba. Dnevni boravak se sastoji od velikog kauča s foteljom te se iz istog pristupa na natkrivenu vanjsku terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred same zgrade. **PREDNOSTI STANA:** - **ODLIČNA LOKACIJA** - **RIJETKOST U PONUDI!** - **MODERNO UREĐENJE** - **2 SPAVAĆE SOBE** - **BLIZINA MORA I PLAŽA** - **200m** - **PVC STOLARIJA** - **KLIMA UREĐAJ I PODNO GRIJANJE (CIJELI STAN OSIM SPAVAĆIH SOBA)** - **OSIGURANO PARKIRNO MJESTO** - **ODLIČNA INVESTICIJA** S obzirom na gore navedene prednosti ove nekretnine ista može biti odlična kao investicija ili drugi dom te boravak u ljetnim mjesecima. Uzevši u obzir blizinu škola, vrtića, trgovina, sportskih sadržaja, autobusnih linija te ostalih bitnih stvari ista može biti savršeni izbor za kupovinu nekretnine za miran i ugodan život. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda stana na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508902

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674607  
Agencijska šifra: IS1508902