

VILLA LOBORIKA 200M2, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA LOBORIKA 200M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Na prodaju je predivna vila za odmor smještena u blizini grada Pule, koja će vas očarati svojom elegancijom i udobnošću. Sa svojih prostranih 200 m², ova vila pruža dovoljno prostora za uživanje i opuštanje. Okružena je prekrasnom okućnicom veličine 600 m², gdje možete provesti vrijeme na otvorenom, uživajući u suncu i svježem zraku. Vila ima zajednički ulaz i parking s površinom od 80 m², što osigurava dovoljno prostora za parkiranje vozila. U krugu od 300 m nalaze trgovina, kafići, vrtić, škola i autobusna stanica. Sve što vam može biti potrebno

nalazi se na dohvat ruke, olakšavajući vam svakodnevne aktivnosti. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata, pružajući dovoljno prostora za udoban boravak. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak, odvojenu kuhinju i blagovaonicu, idealne za okupljanje s obitelji i prijateljima. Tu su i četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, što pruža privatnost i udobnost za sve goste. Tri velike terase omogućuju vam da uživate u prekrasnom pogledu na okoliš i opustite se na otvorenom. Budući kupci imaju mogućnost biranja keramike i unutarnjih radova prema vlastitim željama, što omogućuje personalizaciju vile prema vlastitom stilu i preferencijama. Dodatno, van kuće se nalazi spremište kao dodatna prostorija, što je praktično za pohranu raznih stvari. Vila se prodaje po sistemu "ključ u ruke", što znači da je potpuno završena i spremna za useljenje. Također, postoji opcija kupnje u fazi visokog roh bava s vanjskim bazenom, što vam omogućuje da sami oblikujete svoj prostor za relaksaciju. Vlasništvo nad vilom je 1/1, što pruža sigurnost i mir. Cijena za gotovu kuću/ključ u ruke iznosi 465.000 €. Ako želite saznati više informacija o ovoj prekrasnoj vili, slobodno nam se obratite putem privatne poruke. Ova vila za odmor predstavlja izvanrednu priliku za sve one koji žele uživati u luksuzu. ID KOD AGENCIJE: IS1508898

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674610
Agencijska šifra: IS1508898