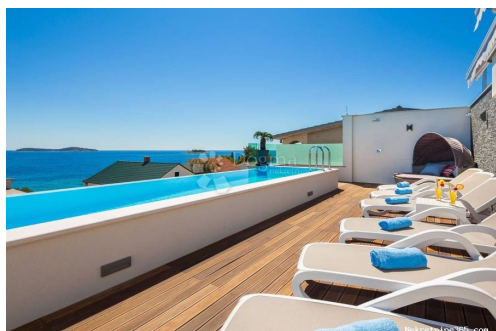


## VILLA SA BAZENOM U ROGOZNICI, PRILIKA!, Rogoznica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA SA BAZENOM U ROGOZNICI, PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	426 m <sup>2</sup>
Površina placa:	307 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

VILLA SA BAZENOM, 50 METARA OD MORA U ROGOZNICI Rogoznica se smjestila na južnom dijelu Šibensko-kninske županije u dubokoj uvali koja je zaštićena od udara vjetra. Od Šibenika je udaljena 34 kilometra. Klima ima prosječno 2600 sunčanih sati što je čini iznimno turistički zanimljivom. Lijepo ribarsko mjesto s zaštićenom lukom, borovom šumom, dugom šetnicom, lijepim plažama te Zmajevu jezero koji ima jedinstveni fenomen flore i faune su iznimni čimbenici koji privlače svojom ljepotom. Villa se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. Ima pet odvojenih spavaćih soba sa kupaonicom, blagavaonica i dvije kuhinje. Na drugom katu nalazi se Game room s biljarom, stolnim nogometom, saunom za 6 osoba, jacuzzi, preljevni bazen sa terasom sa koje se pruža predivan pogled na more i otoke. Villa je turistički atraktivna i odlična prilika za investiciju. Vlasnički list 1/1, tereta nema. Udaljenost od zračne luke Split je 30 kilometara. ID KOD AGENCIJE: DA1946

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674630  
Agencijska šifra: DA1946