

## Moderna vila u luksuznom naselju, ekskluzivno!, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna vila u luksuznom naselju, ekskluzivno!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	690 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Dobrodošli u ovu izvanrednu modernu vilu, gdje se luksuz, udobnost i elegancija harmonično stapaju. Ova zadivljujuća nekretnina, sa svojim inovativnim dizajnom i obiljem sadržaja, pruža zaista izuzetno iskustvo stanovanja. Smještena na zemljištu od 690m<sup>2</sup>, ova vila se iskazuje prostorom od 200m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno

prostora za opuštanje i zabavu. Nalazi se samo 3 kilometra od centra grada Svetvinčenat u prekrasnoj regiji Istre. I ne samo to, poznati dječji park, Srednjovjekovni tematski park Sanc Michael, udaljen je samo nekoliko stotina metara, što dodatno doprinosi obiteljskom okruženju. Ulaskom u ovu veličanstvenu rezidenciju, dočekat će vas otvoreno i ugodno prizemlje. Prostrani otvoreni prostor savršeno integrira modernu kuhinju, prostrani blagovaonski prostor i udoban dnevni boravak, stvarajući savršenu atmosferu za obiteljska okupljanja i druženje. Gostinjski toalet i ostava pružaju praktične pogodnosti vama i vašim gostima. Jedan od vrhunaca ove vile je bespriječna povezanost između unutarnjeg i vanjskog života. Velike klizne staklene stijene ne samo da poplavljuju interijer prirodnim svjetlom, već omogućuju i izravan pristup vanjskoj terasi. Zakoračite vani i otkrijte pravu oazu mira. Natkrivena terasa, s pogledom na zeleno okruženje, poziva vas da se sunčate ili opustite u hladu. I ne samo to, vanjska kuhinja opremljena najnovijom tehnologijom i udobnim prostorom za sjedenje stvaraju savršenu atmosferu za uživanje u kulinarskim trenucima s obitelji i prijateljima. Središnja točka vanjskog prostora je ugodni bazen 9x3.5m, koji je grijan i opremljen hidro-masažnim pumpama. Uronite u osvježavajuće vode ili se opustite u jacuzziu, dopuštajući da se stresovi dana rastope. Oko bazena nalaze se udobne ležaljke, savršene za sunčanje i opuštanje u mirnoj atmosferi. Vila ima tri prelijepo uređene spavaće sobe i tri luksuzne kupaonice na gornjem katu, osiguravajući privatnost i udobnost svim stanarima. Promišljeni dizajn i pažnja posvećena detaljima vidljivi su diljem vile, s modernim instalacijama, visokokvalitetnim materijalima i toplom paletom boja. Staklene stijene od poda do stropa ne samo da pružaju zadivljujući pogled, već stvaraju osjećaj otvorenosti i povezanosti s prirodnim okruženjem. Kvalitetni električni aparati poznatih marki poput Boscha, talijanske keramike, aluminijske stolarije, namještaj po mjeri ili dizajnerski europski namještaj, drveni podovi, podno grijanje i pojedinačne klima uređaje u svakoj sobi samo su neke od izvanrednih značajki koje podižu ovu nekretninu na najviše standarde. Nekretnini dodatno doprinosi obilje zelenila na parceli i okolnom zemljištu, stvarajući slikovito i mirno okruženje. Moderna arhitektura s djelomičnom oblogom zida od cortena na fasadi izdvaja ovu vilu, ističući njezin suvremeni stil i inovativni dizajn. Kako bi upotpunila iznimni dizajn, ova vila dolazi potpuno namještena s dizajnerskim i luksuznim namještajem, zračeci elegancijom i sofisticiranošću u svakom kutku. Pedantna pažnja posvećena detaljima i skladno kombiniranje estetike i funkcionalnosti osiguravaju zaista luksuzno iskustvo stanovanja. Osim toga, vila nudi dvije praktične parkirne površine, pružajući dovoljno prostora za vaša vozila i osiguravajući pogodnost vama i vašim gostima. Ova moderna vila zaista predstavlja vrhunac suvremenog stanovanja, nudeći harmonično spajanje udobnosti, stila i prirodne ljepote. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine i prepustite se životu luksuza i rafiniranosti. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, za kupce fizičke obračunava se stavka PDV-a ID KOD AGENCIJE: IS1508865

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674667  
Agencijska šifra: IS1508865