

## LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA UZ MORE, Sukošan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA UZ MORE |
| Nekretnina za:  | Prodaja                            |
| Tip kuće:       | samostojeća                        |
| Površina:       | 495 m <sup>2</sup>                 |
| Površina placa: | 315 m <sup>2</sup>                 |
| Broj spratova:  | 1                                  |
| Broj soba:      | 5                                  |
| Broj kupatila:  | 4                                  |
| Cijena:         | 1.00 €                             |
| Ažurirano:      | Oct 29, 2024                       |

### Stanje

|              |       |
|--------------|-------|
| Novogradnja: | Da    |
| Izgrađeno:   | 2021. |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Sukošan           |
| Naseljeno mjesto: | Sukošan           |
| Poštanski broj:   | 23206             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

## Opis

### Opis:

Vila na prodaju u Sukošanu je jedna od onih nekretnina koje odišu elegancijom, stilom, ljepotom moderne arhitekture, vrhunskom izvedbom i ,kao šećer na kraju, morem ispod prozora. Novoizgrađena i u potpunosti uređena, pri čijem se uređenju brižno pazilo na svaki detalj interijera i eksterijera, vila se sastoji od podruma, prizemlja i dva kata. U podrumu su smješteni gospodarstvo, vešeraj, strojarnica, wc, dizalo i velika prostorija namijenjena za igre sa pripadajućim barom. Prizemlje neto kvadrature 70,04 m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a, te prostranog open space dijela sa natkrivenim terasama ukupne kvadrature 90 m<sup>2</sup>. Grijani bazen dominira dvorištem, te se u njemu može uživati od ranog proljeća do kasne jeseni. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom pripadajućom kupaonicom i pristupom na terasu, ukupne površine 120m<sup>2</sup>. Drugi kat, osim spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, sadrži wellness oazu sa izlazom na 105m<sup>2</sup> terase. Do svakog kata se može pristupiti dizalom. Nekretnina je u svakom smislu iznimna, od renomiranog investitora koji iza sebe ima mnogo ovakvih projekata, gradnje u kojoj se na svaki detalj mislilo i pristupalo mu se s posebnom pažnjom, interijera koji odiše luksuzom i lokacije kakve se rijetko nalaze, na 15 metara do mora i plaže! Mediteranska oaza s privatnim wellnessom, terasama s kojih gledate u more, dvorišta s brižno posađenim i održanim biljem. Još jedna prednost je da Sukošan ima najveću marinu na Jadranu, od zračne luke je udaljen 11 kilometara, Zadar je udaljen 12 kilometara, dakle nudi sav komfor pristupačne destinacije, a svi turistički i životno potrebni sadržaji su u neposrednoj ili bližoj okolini. Karakteristike vile: pametna kuća, lift, podno grijanje, grijani bazen, masažni bazen/protustrujno plivanje, soba za igru, video nadzor i alarmni sustav, navodnjavanje travnjaka, energetski certifikat A+. Dakle, tražite li svoju mediteransku oazu luksuza i odmora za dušu, ili pak turističku nekretninu za najam koja Vam godišnje ostvaruje popriličan povrat investicije, ovo je savršena prilika! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: DA1937

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674669  
Agencijska šifra: DA1937