

## Simpatična kuća na Viru, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Simpatična kuća na Viru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	113 m <sup>2</sup>
Površina placa:	284 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Na prodaju je prekrasna prizemnica s krovnom terasom na otoku Viru. Ova prostrana kuća, s 113 m<sup>2</sup> stambene površine i isto toliko kvadrata krovne terase, nudi udoban i opuštajući prostor za život. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice i kuhinje. Lokacija ove kuće je izuzetna jer je okružena najljepšim plažama. Možete uživati u čistim plažama s tirkiznim morem.

Pješčane i šljunčane plaže pružaju idealno mjesto za sunčanje i opuštanje. Otok Vir je također poznat po mogućnostima za ronjenje i istraživanje podvodnog svijeta. Prednost ove nekretnine je i blizina najljepših plaža u regiji. Uživajte u spektakularnim pogledima, skrivenim uvalama i popularnim plažama s beach barovima i restoranima. Otok Vir pruža mogućnosti za svakog posjetitelja, bilo da tražite mir ili želite uživati u živahnijoj atmosferi. Kuća ima i prostranu terasu ispred kuće, veličine 25 m<sup>2</sup>, s roštiljem, savršenom za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Također, postoji mogućnost nadogradnje dodatnog kata. Kuća je opskrbljena vodom iz bušotine, ali ima i mogućnost priključka na gradski vodovod koji prolazi pored kuće. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove prekrasne kuće na otoku Viru, okružene najljepšim plažama. Za dodatne informacije ili dogovor razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Andrea Culi +385 98 80 90 94 Radujemo se vašem pozivu i rado ćemo vam pomoći u ostvarenju vaših snova o vlastitom domu na otoku Viru. For sale is a beautiful ground floor house with a rooftop terrace on the island of Vir. This spacious house, with a living area of 113 m<sup>2</sup> and an equally sized rooftop terrace, offers a comfortable and relaxing living space. It consists of three spacious bedrooms, a living room, a bathroom, and a kitchen. The location of this house is exceptional as it is surrounded by the most stunning beaches. You can enjoy clean beaches with turquoise waters. Sandy and pebble beaches provide an ideal spot for sunbathing and relaxation. The island of Vir is also known for its opportunities for diving and exploring the underwater world. One of the advantages of this property is its proximity to the most beautiful beaches in the region. Enjoy spectacular views, hidden coves, and popular beaches with beach bars and restaurants. The island of Vir offers something for every visitor, whether you seek tranquility or prefer a livelier atmosphere. The house features a spacious terrace in front, measuring 25 m<sup>2</sup>, with a barbecue area, perfect for relaxation and socializing with family and friends. Additionally, there is the possibility of adding an additional floor. The house is supplied with water from a well, but there is also the possibility of connecting to the municipal water supply that passes by the house. Don't miss the opportunity to become the owner of this beautiful house on the island of Vir, surrounded by the most stunning beaches. For additional information or to arrange a viewing, please feel free to contact us. Andrea Culi +385 98 80 90 94 We look forward to your call and will be happy to help you fulfill your dreams of owning a home on the island of Vir. ID KOD AGENCIJE: DA1935

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674675  
Agencijska šifra: DA1935