

## Lijepa mediteranska kuća s pogledom na more!, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lijepa mediteranska kuća s pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	199 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Opis

Opis: Prekrasna mediteranska kuća sa bazenom, smještena u malom mjestu u okolici Labina, koje se uzdiže na brežuljku iznad mora. Sastoji se od dva objekta sa zasebnim ulazima, povezanim sa prostorijom za rekreaciju i druženje. Sa kata kuće pruža se prekrasan pogled na more i Kvarnerski zaljev. Malom, užom cesticom za svega desetak minuta hoda stižete do manje plažice dok automobilom veoma brzo možete stići do mjesta gdje se nalaze šljunčane i betonske plaže. Za 10-tak minuta vožnje stižete i do mjesta Sv. Marina, koje je osim mora i plaža poznata i kao centar za ronjenje. U blizini nalazi se i Skitači, najvišoj točki Labinštine poznatoj po izvoru čija je voda prema legendi ljekovita za oči, te starom gradu Labinu. Kuća površine 199 m<sup>2</sup> sastoji se 2 stambenih jedinica. Manji stan podijeljen je na

prizemlje kao dnevni dio gdje se nalazi komforan dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja te kupaonica i na kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe te izlaz na balkon. Drugi stan, nešto veće kvadrature, u prizemlju objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju sa ostavom te kupaonicu dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe sa jednom zajedničkom kupaonicom i izlazom na balkon s kojega se pruža prekrasni pogled na more Kuća se ljeti iznajmljuje u turističke svrhe. Popunjenost je odlična jer ima dvije stambene jedinice te je idealna za boravak dviju obitelji koji žele ljetovati zajedno, a ipak sačuvati svoju privatnost.  
ID KOD AGENCIJE: IS1508857

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674678  
Agencijska šifra: IS1508857