

PRILIKA! KUĆA S 4 STANA I BAZENOM 600 M OD MORA, Medulin.

Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA! KUĆA S 4 STANA I BAZENOM 600 M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	285 m ²
Površina placa:	245 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2022.



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Kuća ima ukupno tri etaže - suteran, prizemlje, 1. kat (S + P + 1). Unutar zgrade nalaze se četiri apartmana. Na otvorenoj površini smješteni su grijani bazen površine 32 m², roštilj, vanjski tuš i wc. Ukupna korisna površina cijele kuće

iznosi 285 m², a raspoređena je na slijedeći način: * Suteran - stan u rohbau, 95 m², može se napraviti konoba/igraonica/teretana ili još jedan apartman * Prizemlje i 1. kat - dvoetažni stan (1), 60 m² + 60 m² = 120 m²: -u prizemlju se nalazi dnevni boravak i kuhinja, dok su na katu 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. - stan (2) prizemlje, 35 m², ima 1 spavaću sobu te dnevni boravak i kuhinju. Također ima i terasu koja se dijeli sa stanom (3) na 1. katu. - stan (3) 1. kat, 35 m², ista površina i raspored kao kod stana (2) prizemlje U dvoetažnom stanu je parket u sobama, dok su pločice u ostatku kuće. 2022. godine je napravljena nova fasada s termoizolacijom, cijela kuća ima PVC stolariju. Prilaz kući je omogućen s dvije strane, ima jedno parkirno mjesto i mogućnost parkiranja ispred kuće. Grijanje/hlađenje se vrši putem nekoliko klima uređaja. * Kuća se prodaje namještena Lokacija Lokacija je iznimno mirna i sunčana sa ugodnom klimom i izvan ljetnih mjeseci, uz klima uređaje i novu termo fasadu, boravak u kući ugodan je kroz cijelu godinu. More se nalazi na samo 600 metara blizine od kuće, a unutar radijusa od 500 metara nalazi se sav potreban sadržaj, trgovine, restorani, adrenalinski park, ljekarna... Premantura, te prekrasna priroda i plaže rta Kamenjak su Vam na dohvat ruke, tek 4 km od kuće, odnosno nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. Isto tolika udaljenost od cca 4 km je do Pule sa jedne strane ili Medulina sa druge strane, a 10 km do pulske zračne luke. Sve ovo nam pokazuje da je lokacija odlična iz više razloga, prvenstveno zbog svoje ljepote ali i dobre povezanosti i blizine svih važnih sadržaja i destinacija! Odličan izbor za investiciju koja donosi veliki prihod zbog svoje atraktivne lokacije i činjenice da može ugostiti 10 osoba ili ugodan privatni boravak tokom cijele godine za one koji žele uživati u neposrednoj blizini mora. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Asistent u posredovanju +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508847

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674689
Agencijska šifra: IS1508847