

## Predivna prizemnica s dvije stambene jedinice, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna prizemnica s dvije stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	443 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	435,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2020
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Imamo zadovoljstvo ponuditi vam predivnu prizemnicu smještenu u Galižani koja se sastoji od dvije stambene jedinice. Prvi stan prostire se na 90 m<sup>2</sup> i nudi prostrani dnevni boravak, dobro opremljenu kuhinju, tri udobne sobe, WC, malu ostavu i prostranu terasu idealnu za uživanje na otvorenom. Druga manja stambena jedinica prostire se na 40 m<sup>2</sup> i uključuje ugodan dnevni boravak, kuhinju, udobnu spavaću sobu i galeriju koja može poslužiti kao kancelarija ili dodatna smještajna jedinica. Ova nekretnina nudi izuzetan potencijal za obiteljski život, pružajući udoban i prostran prostor za svakodnevni život. Također, ima veliku mogućnost

iskorištavanja u turističke svrhe, što je sjajna prilika za iznajmljivanje jednog od dva stambena prostora. Ova investicija predstavlja izvrsnu priliku s obzirom na raznolike mogućnosti koje pruža. Nemojte propustiti priliku da postanete vlasnik ove predivne prizemnice i iskoristite sve pogodnosti koje nudi. Ako trebate dodatne informacije, slobodno me kontaktirajte. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626 [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508828

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674705  
Agencijska šifra: IS1508828